

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2 ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณ พื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/883 ลงวันที่ 29 มกราคม 2557 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงาน ของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1.คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย / ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมายาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลาไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ณ 1 (รูปที่ 77)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 65)
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 74)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1.2 มลพิษทางอากาศ	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 75,76)
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย / ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมายาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลาไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 77)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 2.เสี่ยง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้มีสภาพมองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 75,76)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย / ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลาไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 77)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3.น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 77)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปี ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 16)
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 และ ช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำใช้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4.สระว่ายน้ำ							
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 25)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำขัง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 28)
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 24)
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 82)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้ทำการตรวจวัด pH ,Residual Chlorine ทุกวัน	-	-
	- สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ใน การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้เดินระบบกรองขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบ ทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	-	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5.น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซลันติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุด	1.ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2.ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3.ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4.การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บ ส ถิติ และ ข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก วัน กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จั ด ท ำ บั น ที่ ก รាយละเอียดและ รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2 5 5 5 (ต ำ ม บ ท บั ญ ญ ติ ใน มา ต ร า	- เก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน แ ล ะ บั น ที่ ก รាយละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการ เก็บสถิติข้อมูลนั้นและ จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน แ ล ะ เสน อ ร าย ง า น ต อ เ้า พนักงนท้องถิ่น	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มี ประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหา อะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 7

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุด (ต่อ)	5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6.การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7.การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8.การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9.การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	(สำนักงานเขตบางขุนเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 7

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุด (ต่อ)	10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12.อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณ ตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 7

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและรางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7.มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นแต่ละอาคาร และ อาคารพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้ แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาด และทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลัง ใช้งานทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 43)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบความคิดเห็นและกรณี เรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่ พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 77)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8.ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 81)
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ล้ม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ล้ม	-	-
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยร้าวของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 9.การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการดูแลจุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 54) ภาคผนวก ฉ 4
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ			
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ส ภาพ ดี ม อง เห็น ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	4. อุปกรณ์ดับเพลิง						
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 54) ภาคผนวก ฉ 4
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถังเก็บน้ำใช้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
	5. บันไดหนีไฟ และ เส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้สิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1.1.ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ช่องระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 66)
	- พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะ เวลา เปิ ดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 77)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 77)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในพื้นที่โครงการมีการปรับปรุง/ซ่อม/แซม เช่นการทางสียานนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	หากทางโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อม/แซม เช่นการทางสียานนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ทางโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	-	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 77)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 15.การบำบัด แ ส ง แ ต ด แ ล ะ ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จ ดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบความคิดเห็นและกรณี เรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่ พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-	-
16.การบำบัด กลิ่นวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จ ดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบความคิดเห็นและกรณี เรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่ พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 77)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกแต่อย่างใด	-	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 C)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Settleable Solids	Imhoff Cone Method (2540 F)
Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique (9221 B)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
E.Coli	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus	SMWW. Part 9213 (B)
Pseudomonas aeruginosa	SMWW. Part 9213 (E)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ EASE พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ 1.คุณภาพน้ำทิ้ง - ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A - บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร A - ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B - บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร B	pH	เดือนละ 1 ครั้ง						
	Biochemical Oxygen Demand							
	Total Suspended Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Settleable Solids							
	Total Dissolved Solids							
	Sulfide							
	Total Kjeldahl Nitrogen							
	Oil & Grease							
	Total Coliform Bacteria							
	Fecal Coliform Bacteria							

ระยะดำเนินการ

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE พระราม 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<u>ระยะดำเนินการ</u> 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) บริเวณส่วนลึกของสระ 2) บริเวณส่วนตื้นของสระ	Total Coliform Bacteria E.Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			← ระยะดำเนินการ →					

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

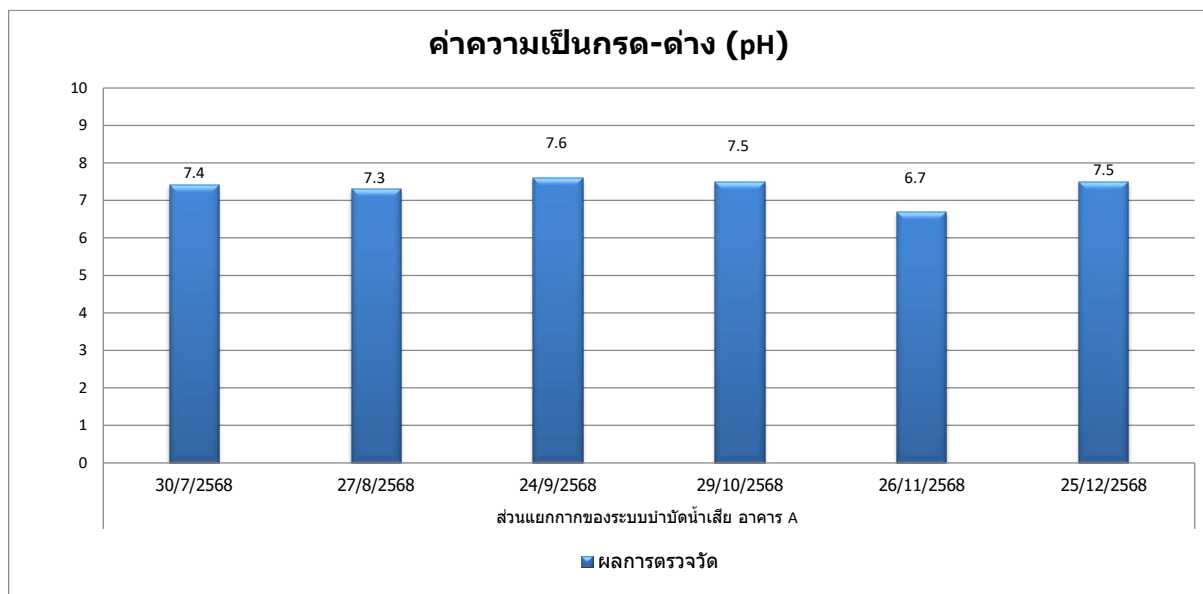
โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 4 สถานี ได้แก่ 1) ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A 2) บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร A 3) ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B และ 4) บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร B ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-8 และกราฟที่ 3-1 ถึง 3-40

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ของนิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำ					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		30/07/2568	27/08/2568	24/09/2568	29/10/2568	26/11/2568	25/12/2568
pH at 25 °C	-	7.4	7.3	7.6	7.5	6.7	7.5
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	169	31.8	66.7	452	1,200	241
Total Suspended Solids	mg/L	120	71	271	212	1,210	206
Total Dissolved Solids	mg/L	392	464	446	560	548	528
Oil & Grease	mg/L	16.2	<1.0	<0.1	53.3	28.5	2.4
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	40.5	43.4	33.3	246	319	96.0
Sulfide	mg/L	<0.1	1.0	1.3	<0.1	5.3	5.0
Settleable Solids	ml/L	6	0.5	6	10	4	5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	24,000	110,000	9,300	46,000	110,000	>110,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	2,300	2,300	2,300	360	24,000

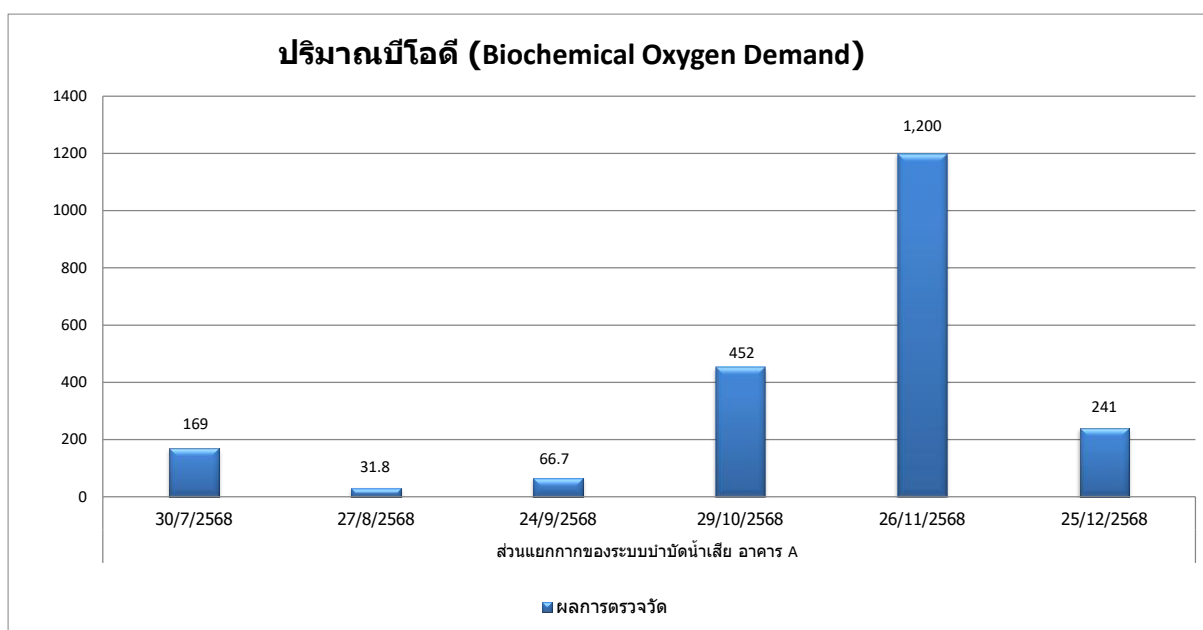
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023



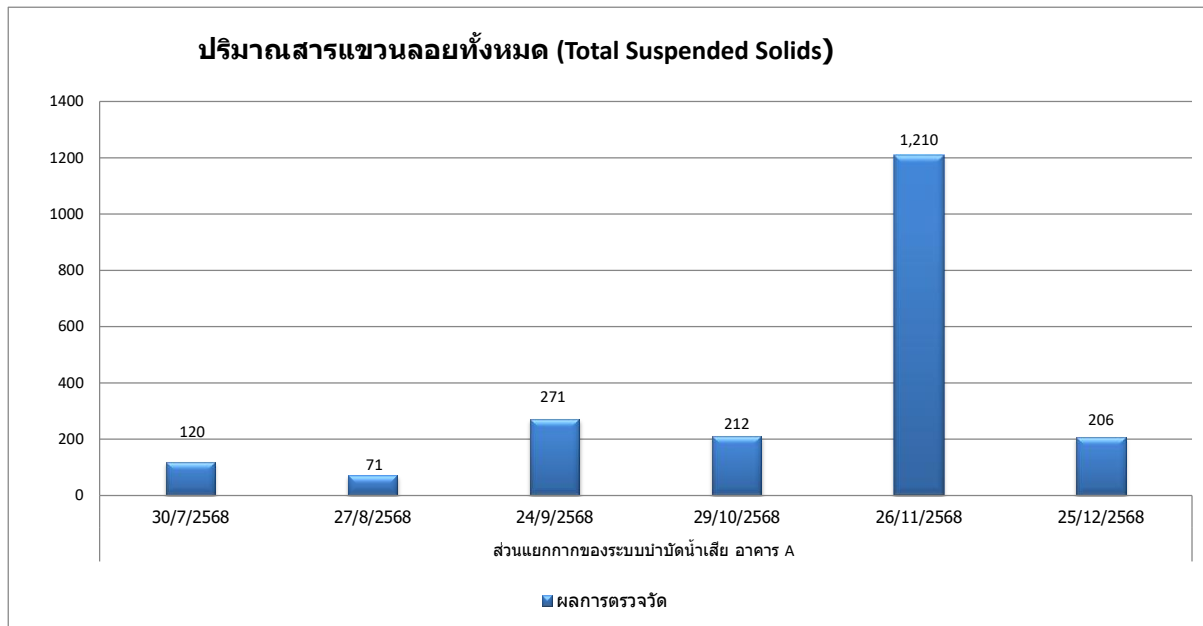
กราฟที่ 3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

จากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

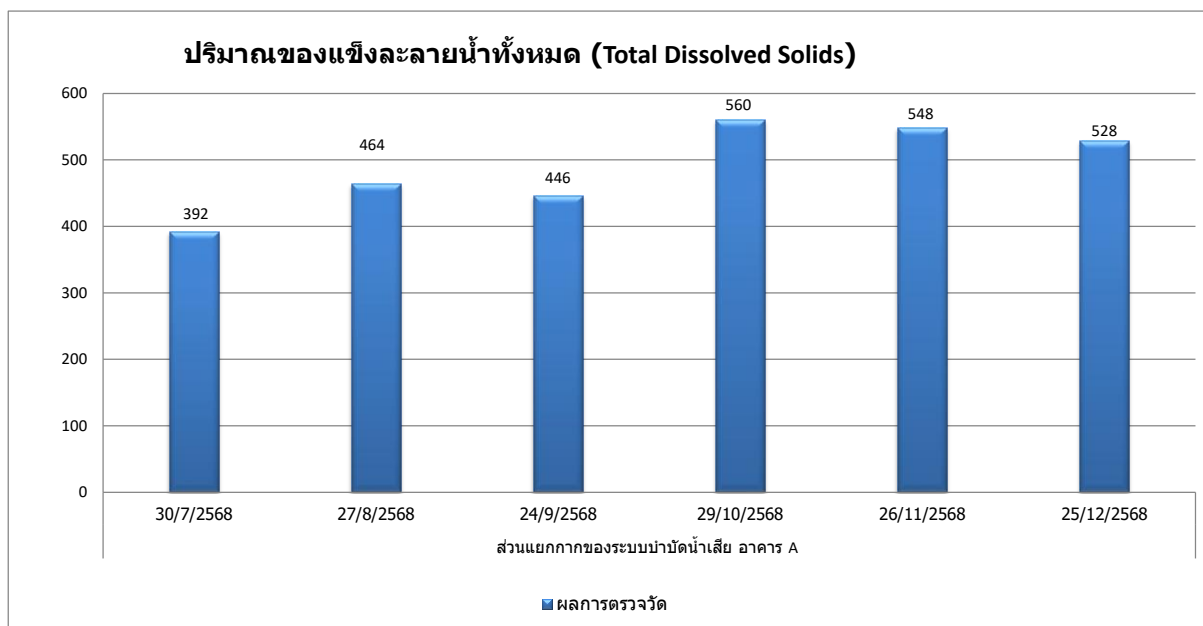


กราฟที่ 3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

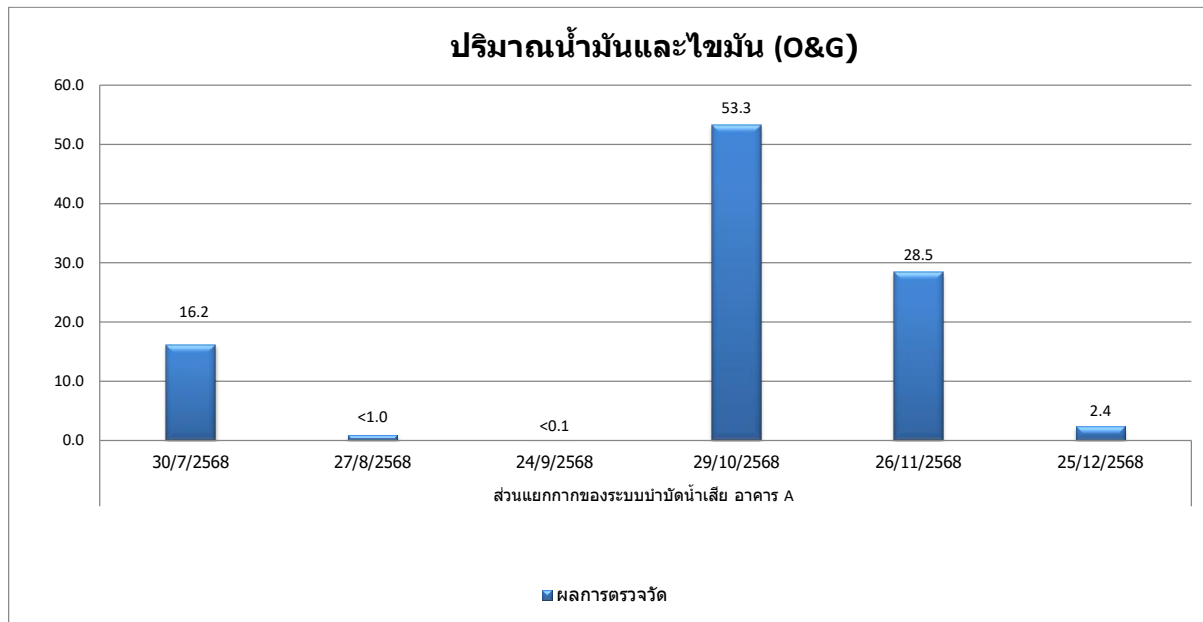
จากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) จากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



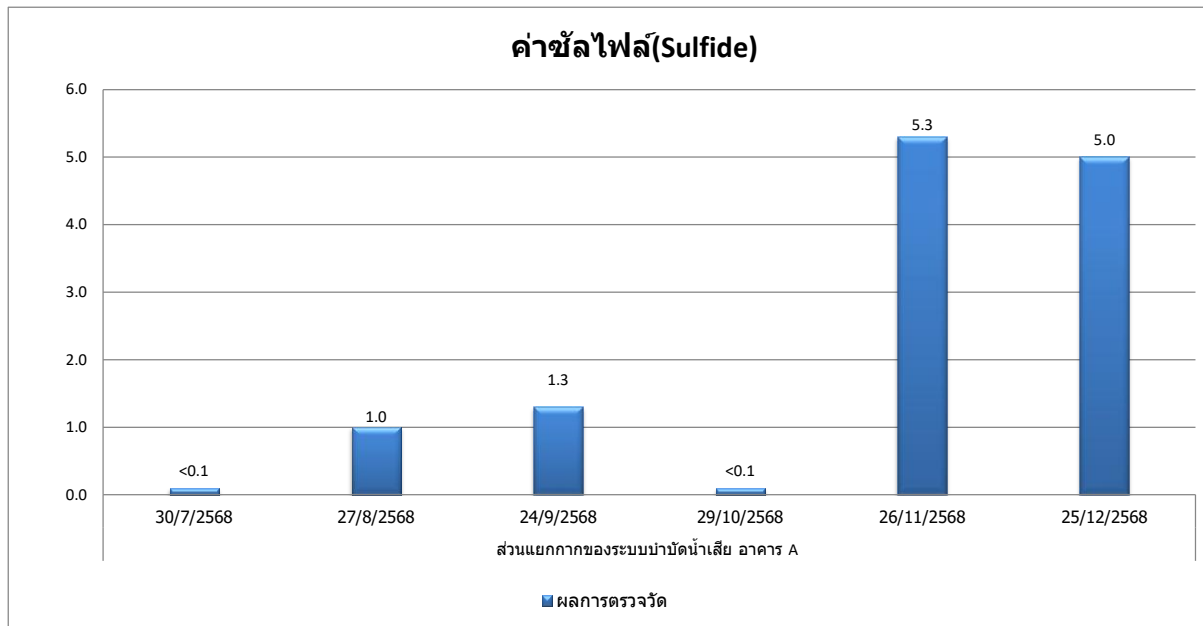
กราฟที่ 3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) จากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



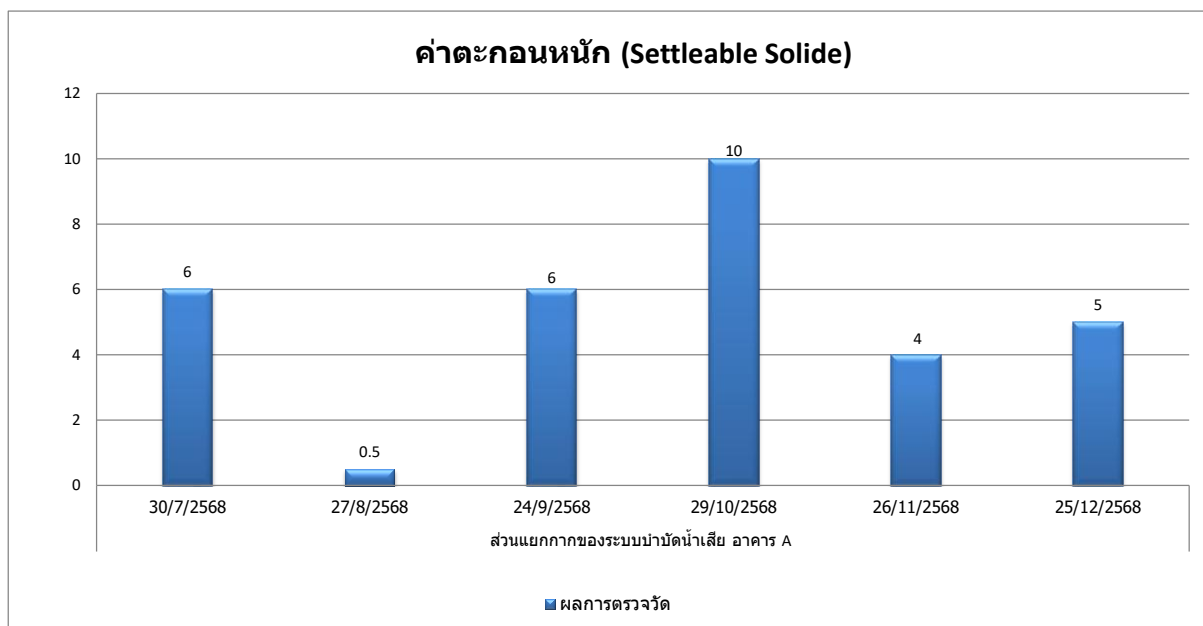
กราฟที่ 3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)
จากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



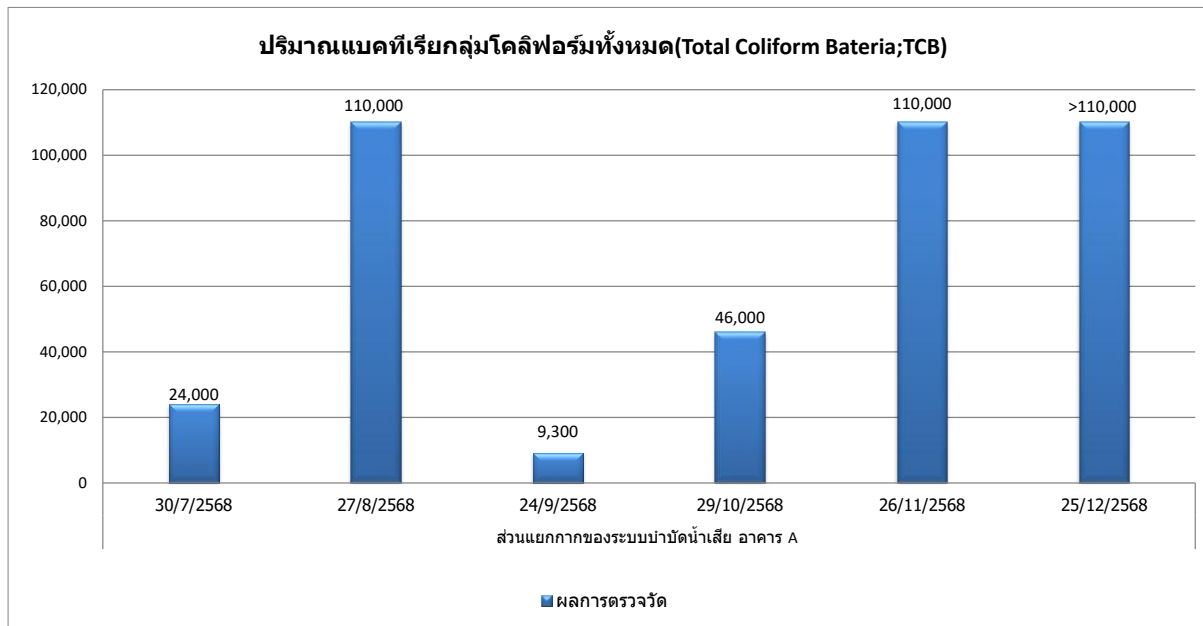
กราฟที่ 3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
จากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



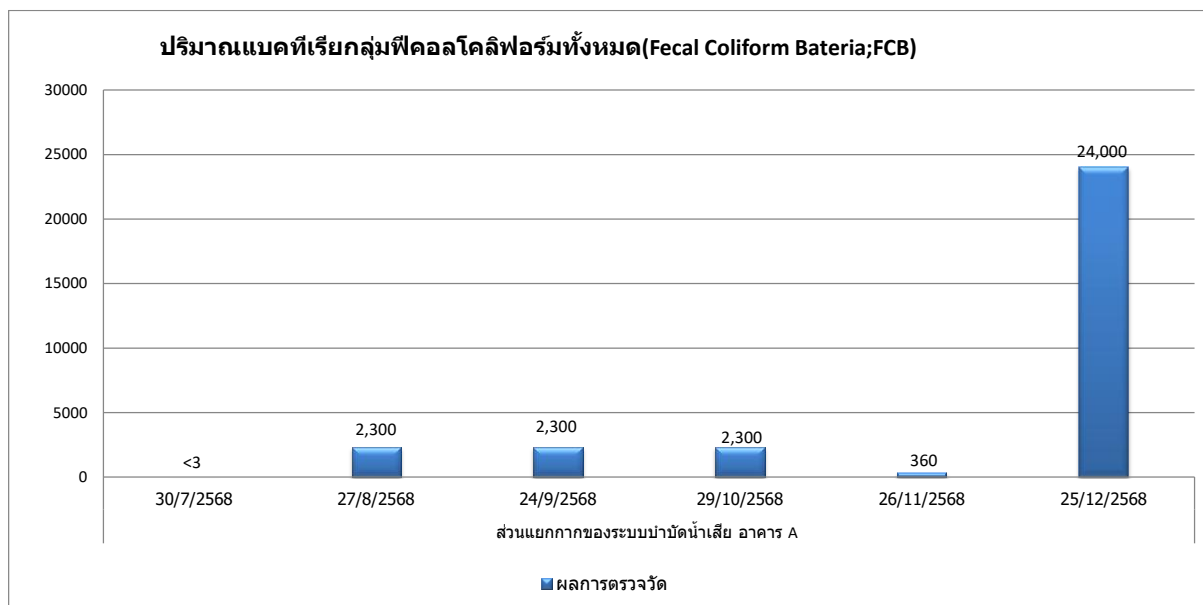
กราฟที่ 3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
จากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
จากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) จากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) จากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

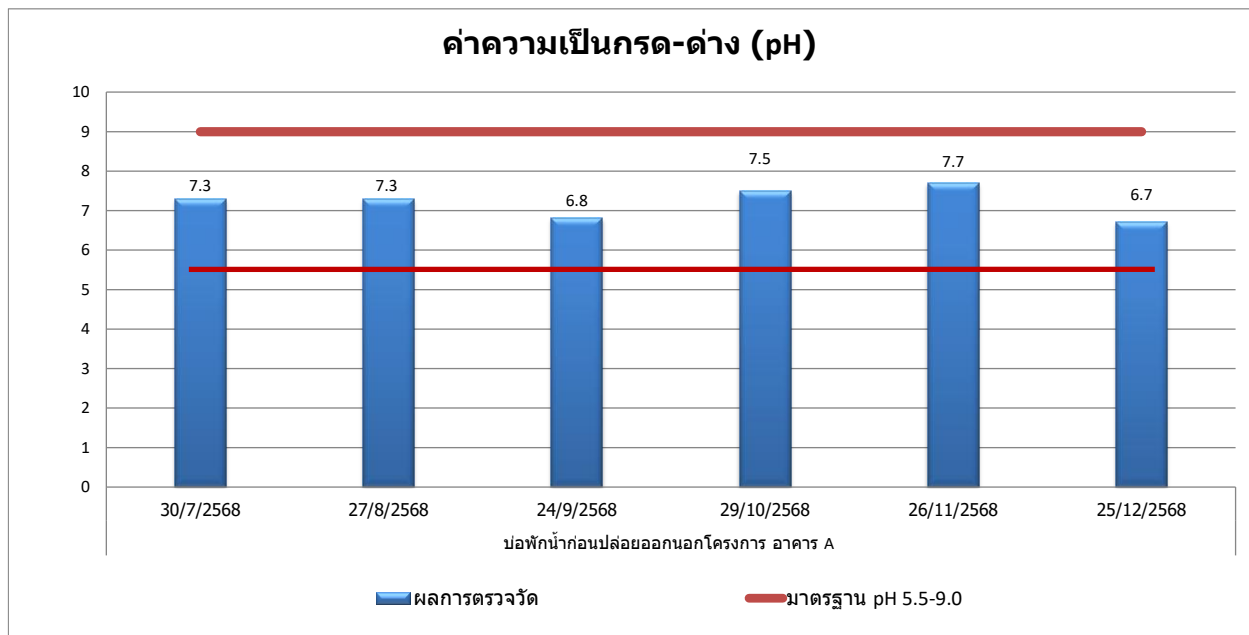
ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร A ของนิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		30/07/2568	27/08/2568	24/09/2568	29/10/2568	26/11/2568	25/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.3	7.3	6.8	7.5	7.7	6.7	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	60.4	30.7	10.5	22.6	29.7	278	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	20	23	14	<10	20	702	≤ 40
Total Dissolved Solids ⁽²⁾	mg/L	367	384	518	468	582	590	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	8.9	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	12.3	10.5	10.3	11.3	21.6	105	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	0.3	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	10	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2,300	<3	2,300	21,000	110,000	24,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<3	<3	2,300	4,300	350	<3	-

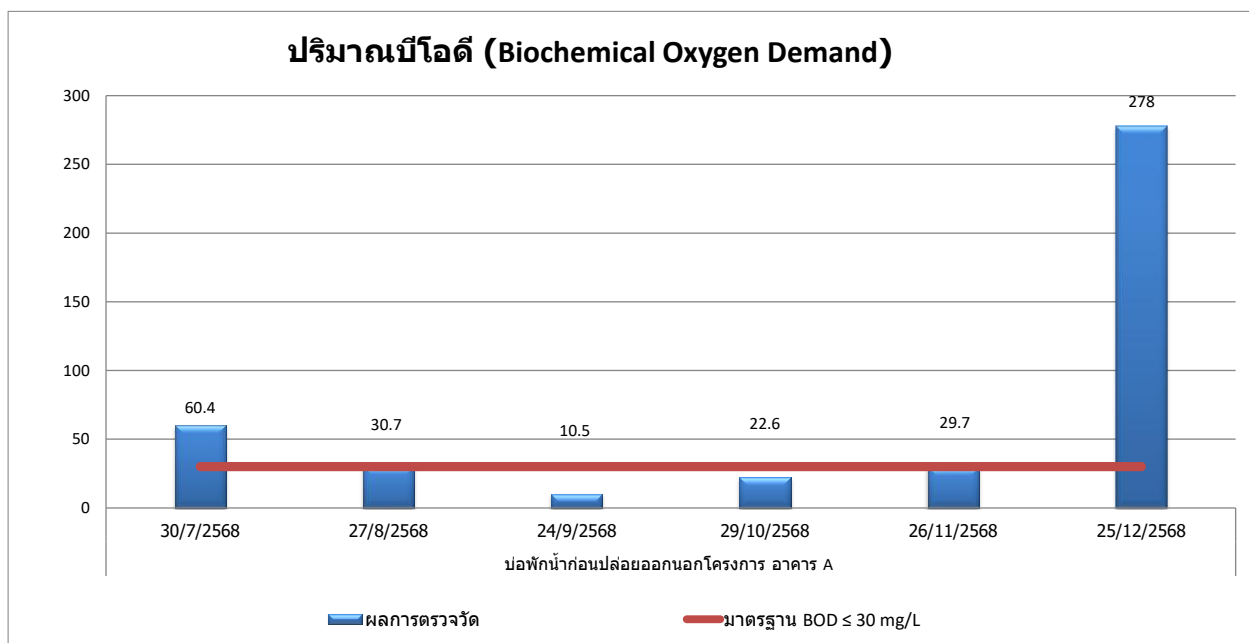
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

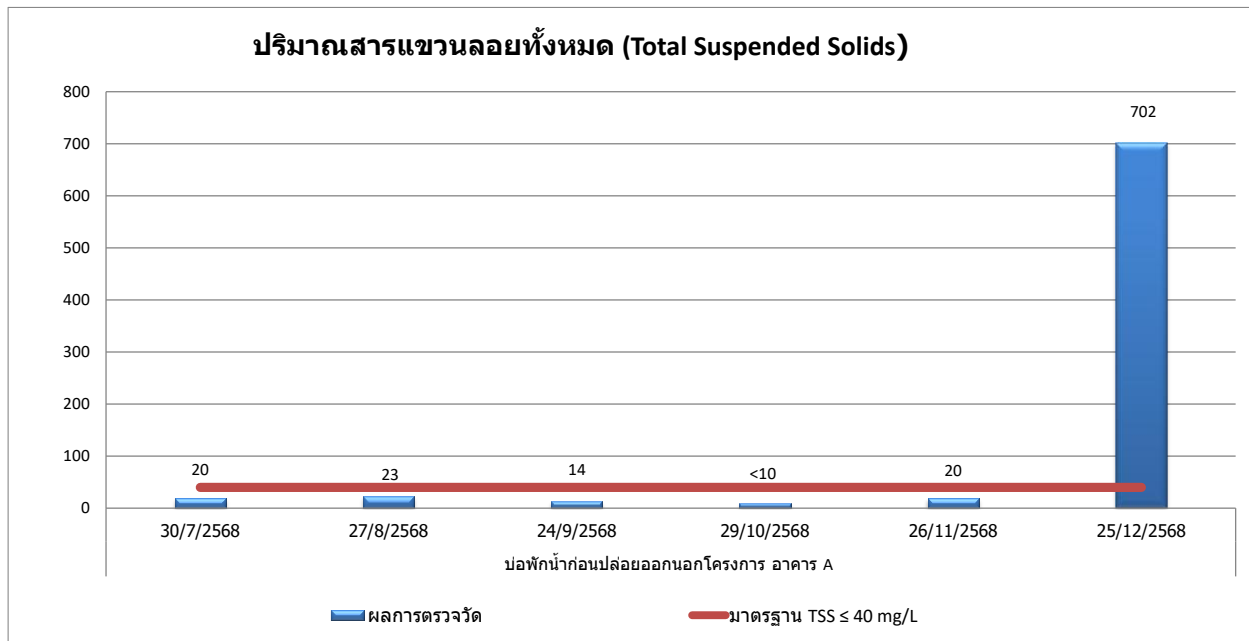
ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข



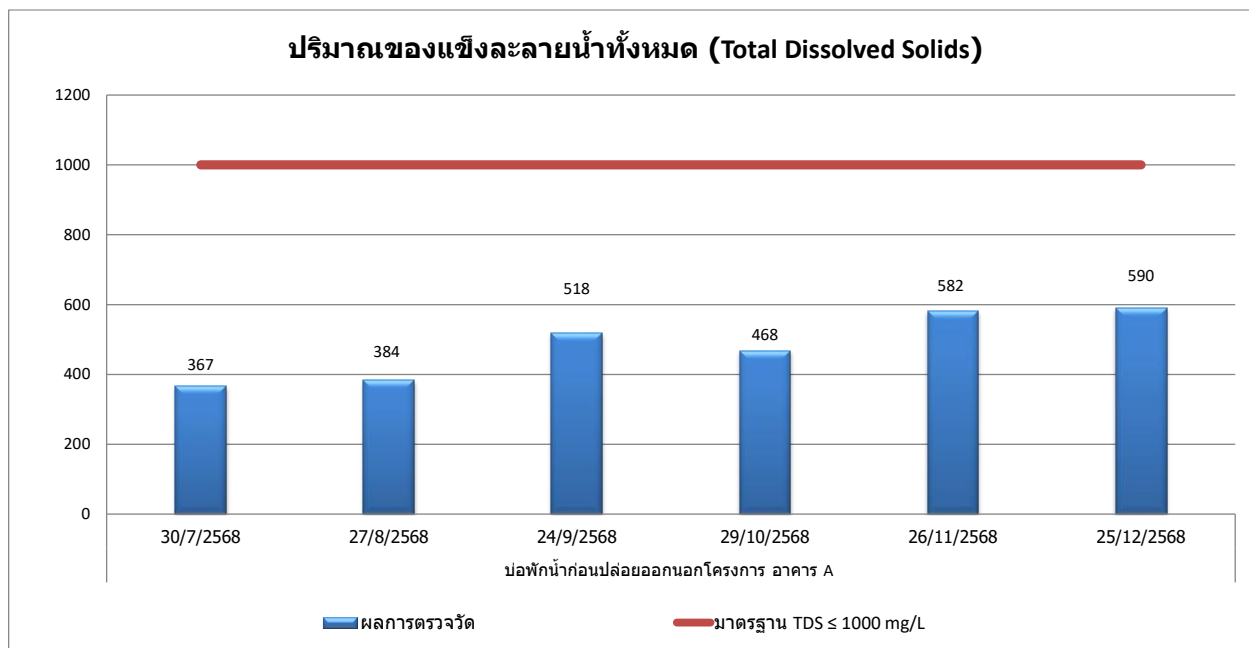
กราฟที่ 3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) จากบ่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



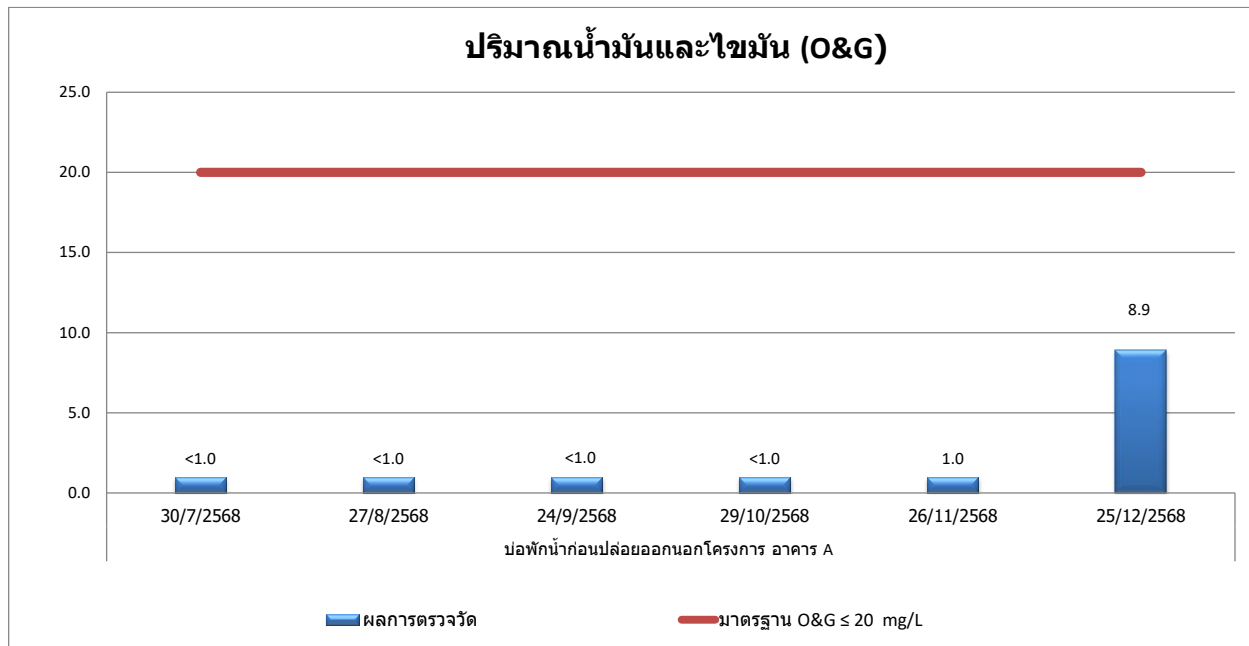
กราฟที่ 3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) จากบ่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



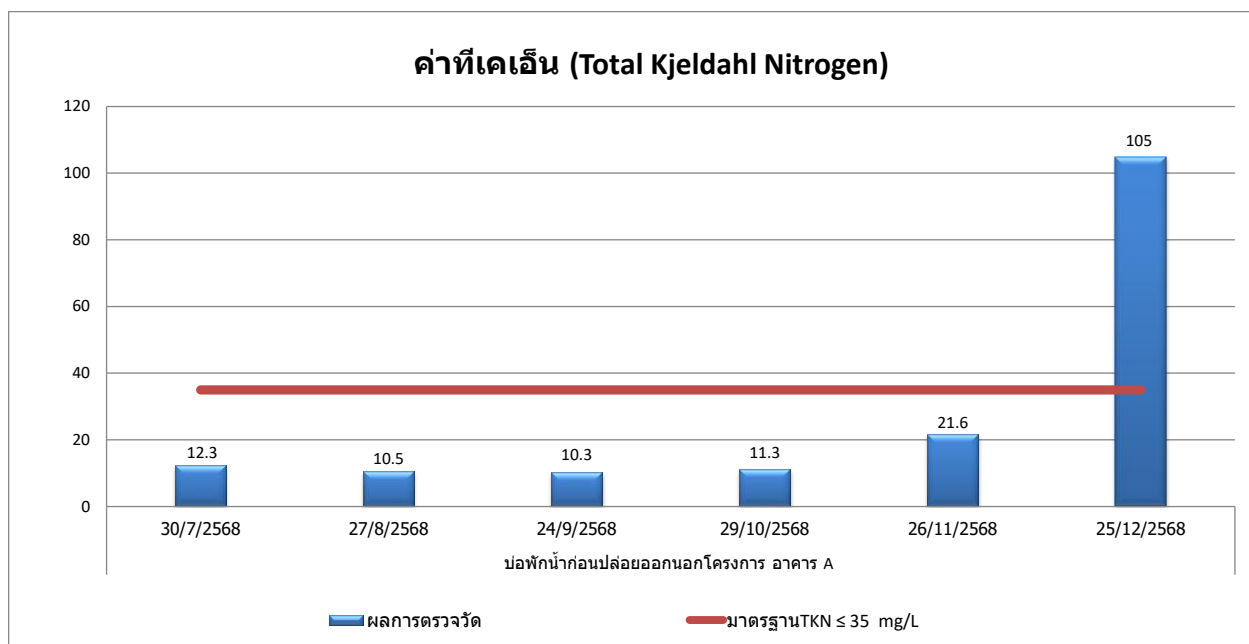
กราฟที่ 3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) จากบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



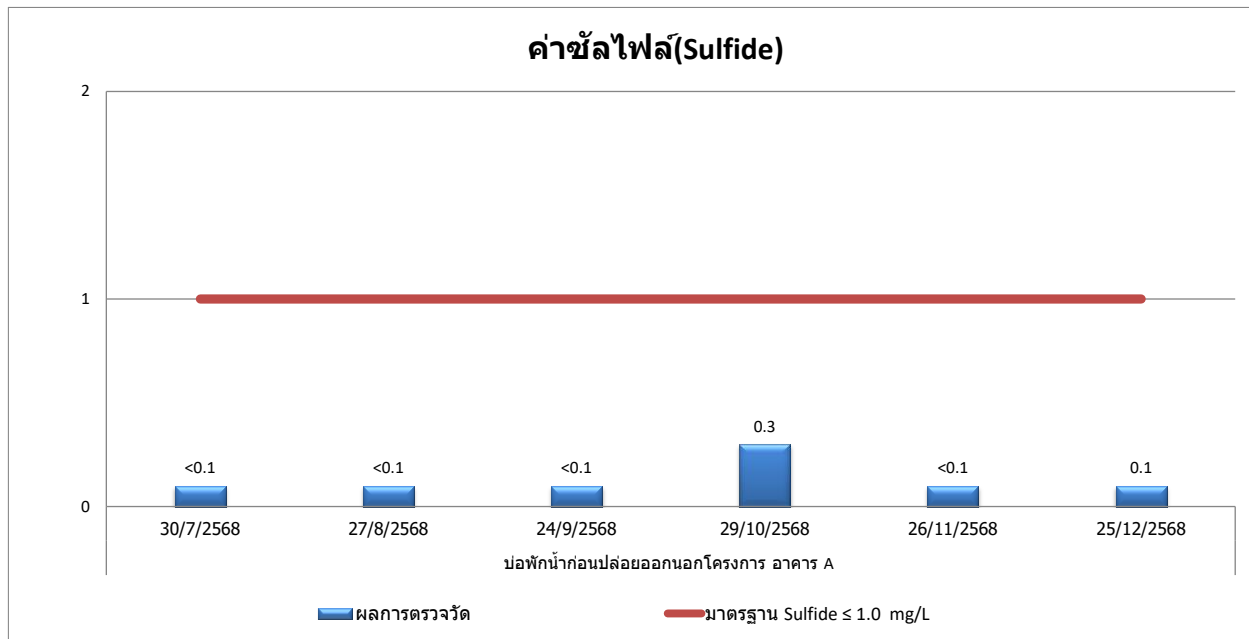
กราฟที่ 3-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) จากบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



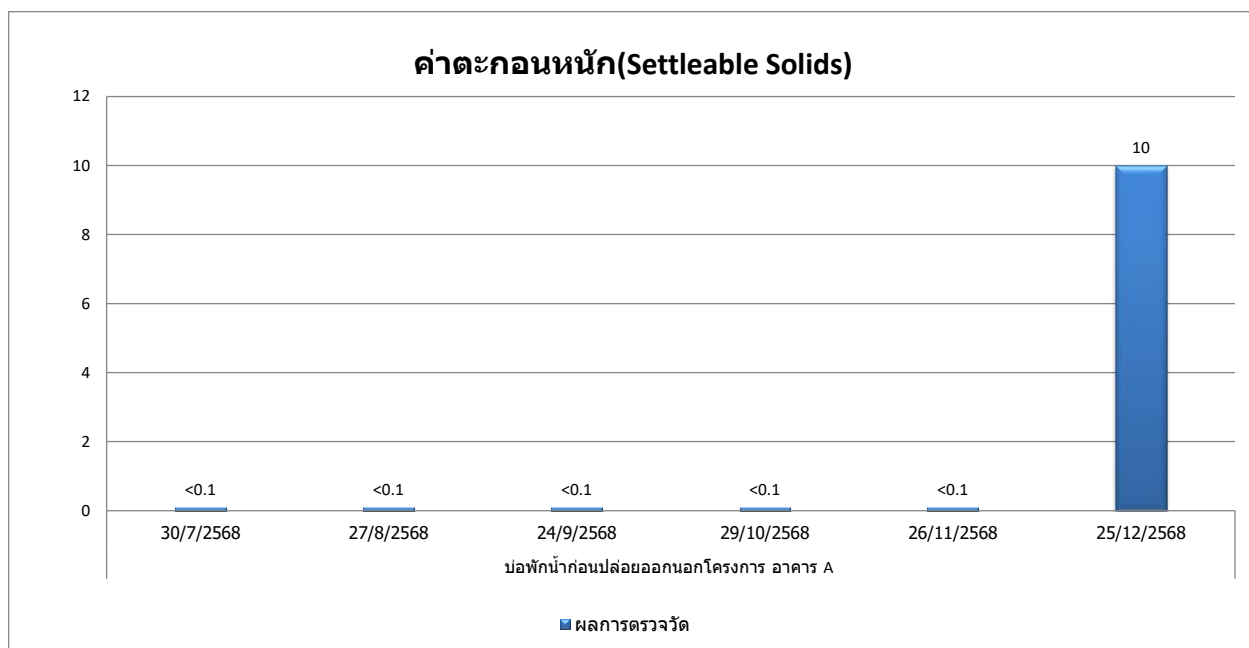
กราฟที่ 3-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)
จากบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



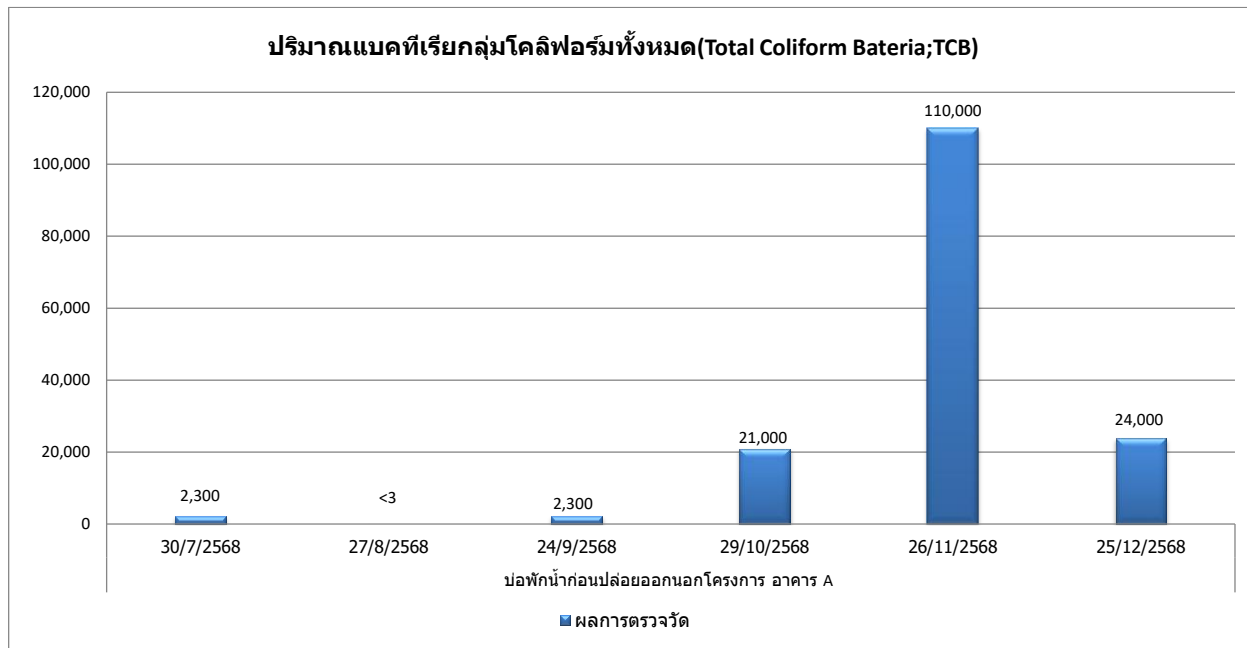
กราฟที่ 3-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
จากบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



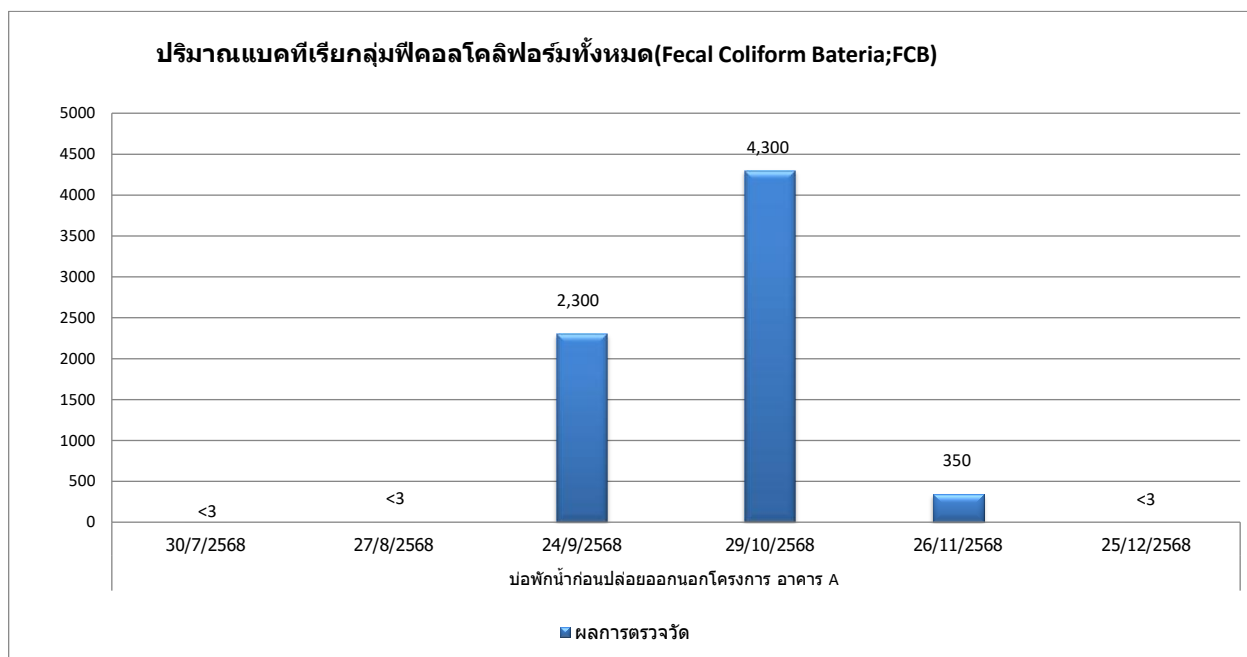
กราฟที่ 3-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
จากบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
จากบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) จากบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

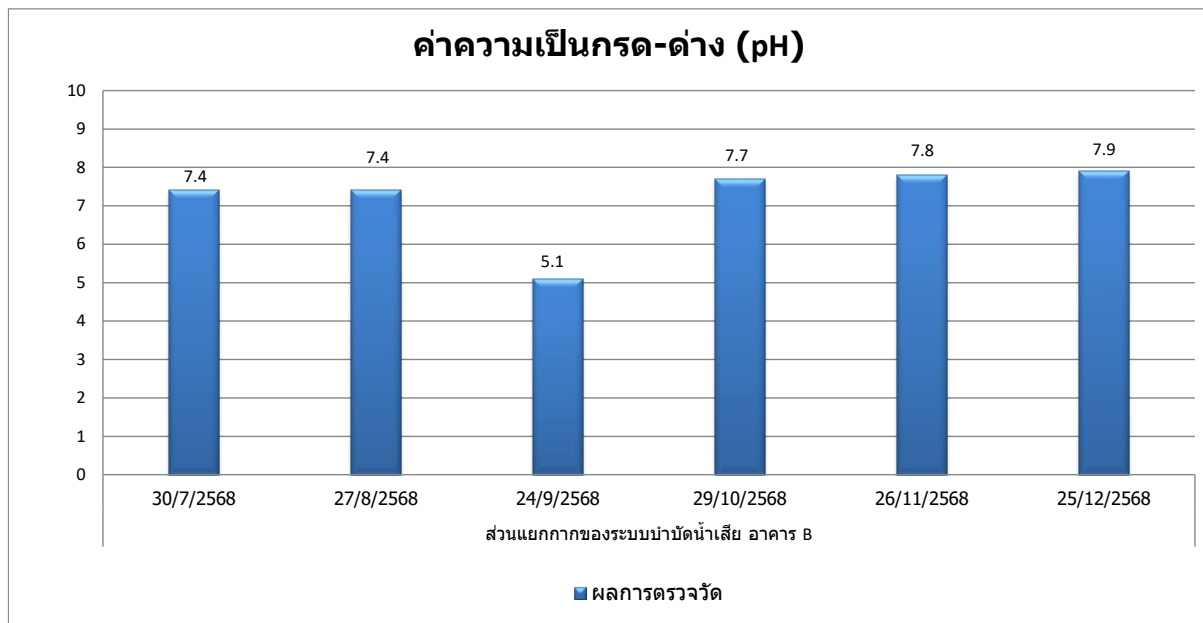


กราฟที่ 3-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) จากบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

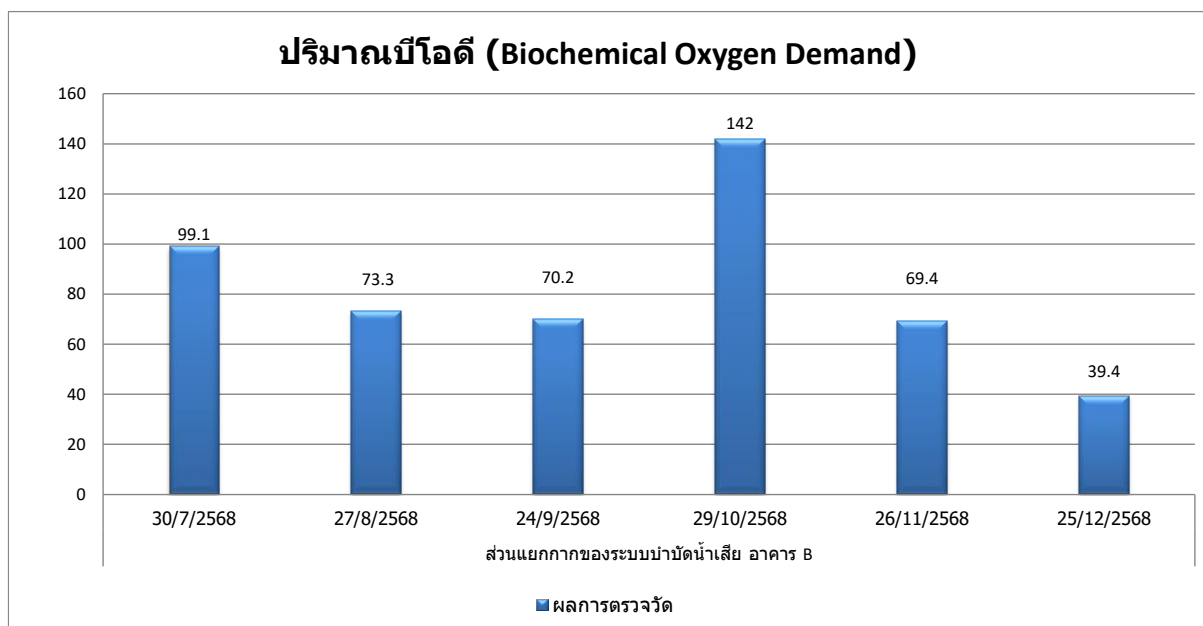
ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ของนิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำ					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		30/07/2568	27/08/2568	24/09/2568	29/10/2568	26/11/2568	25/12/2568
pH at 25 °C	-	7.4	7.4	5.1	7.7	7.8	7.9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	99.1	73.3	70.2	142	69.4	39.4
Total Suspended Solids	mg/L	125	88	36	68	61	56
Total Dissolved Solids	mg/L	362	488	416	516	514	566
Oil & Grease	mg/L	1.5	3.2	<1.0	23.9	2.3	7.8
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	34.4	27.9	34.4	82.4	42.7	22.7
Sulfide	mg/L	<0.1	0.9	<0.1	2.9	3.0	<0.1
Settleable Solids	ml/L	4	1	<0.1	0.5	0.5	<0.1
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	360	24,000	2,300	24,000	110,000	24,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	920	<3

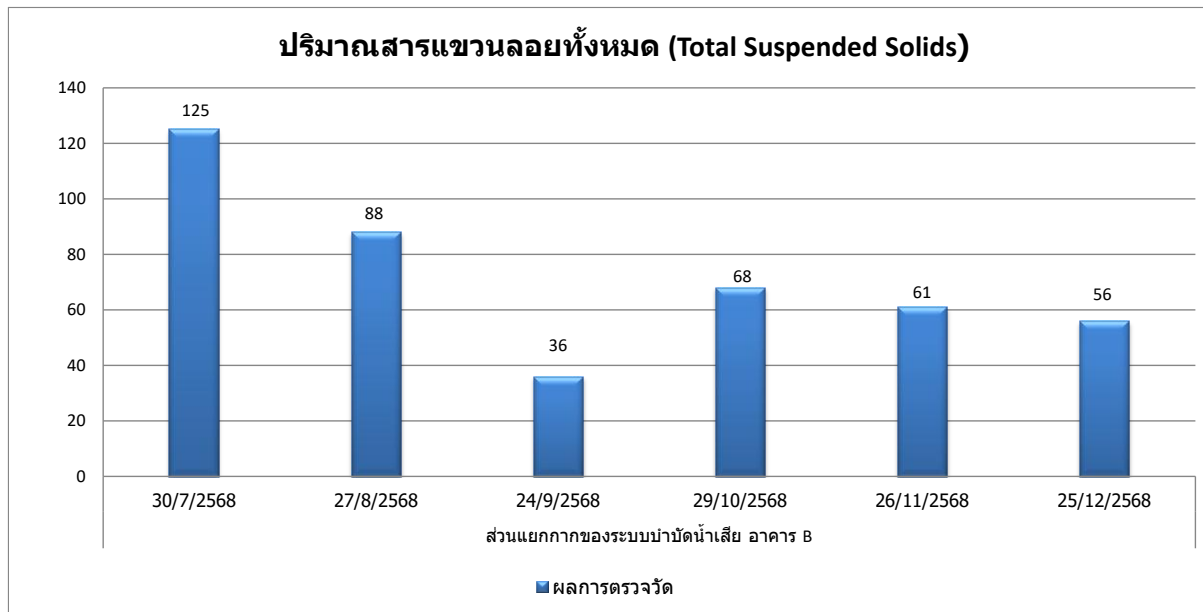
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023



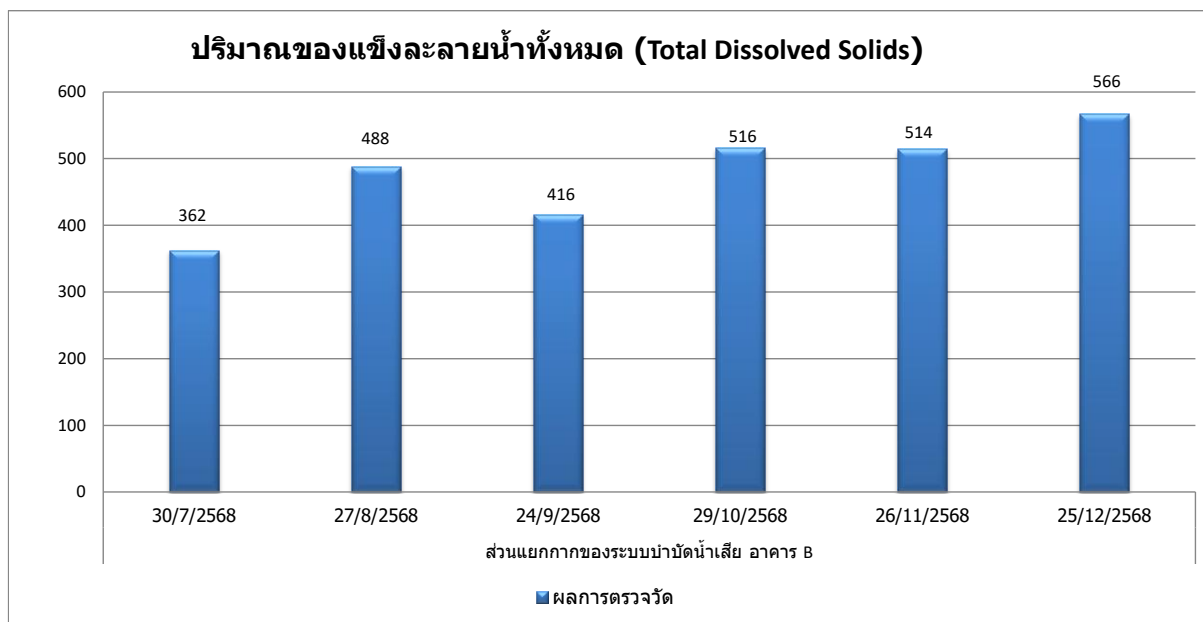
กราฟที่ 3-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
จากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



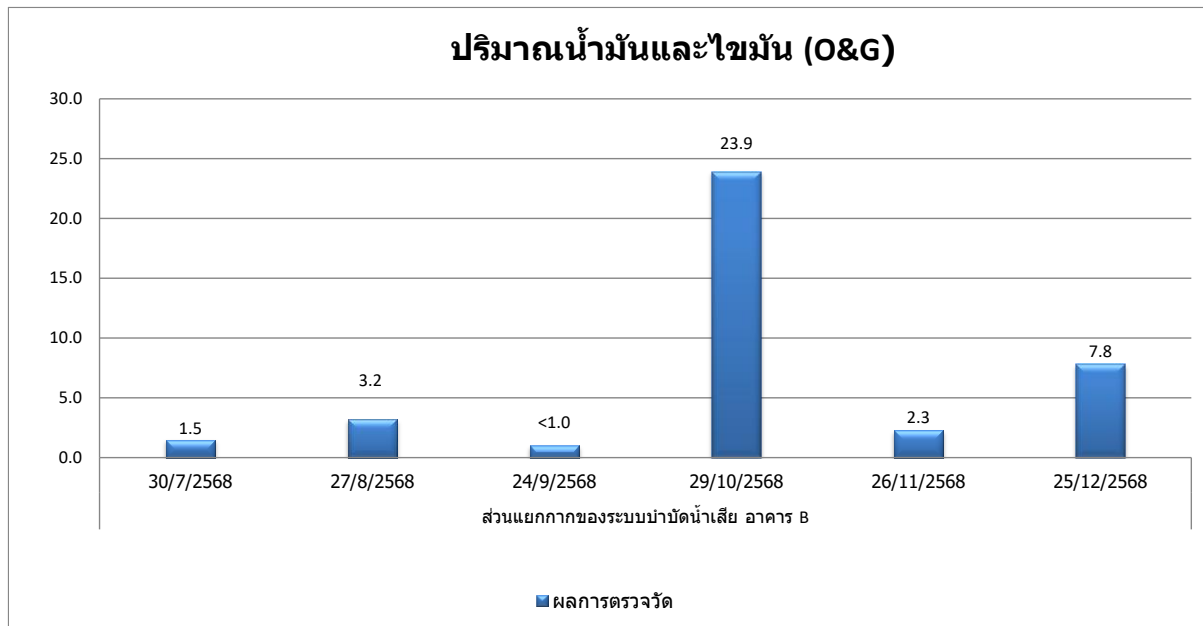
กราฟที่ 3-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
จากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



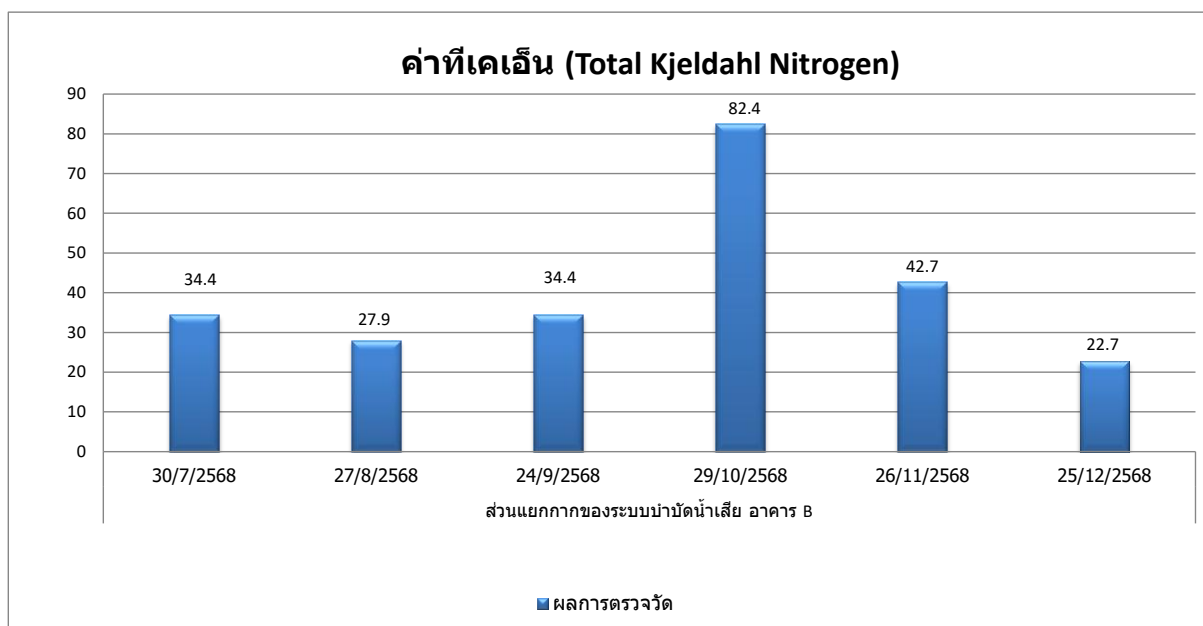
กราฟที่ 3-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) จากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



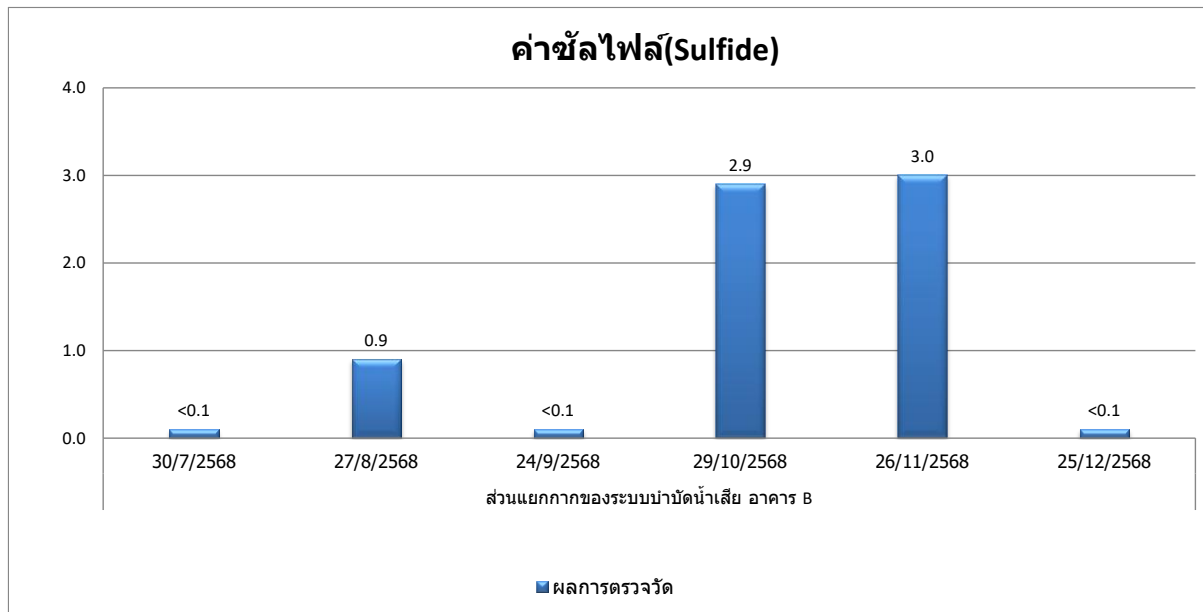
กราฟที่ 3-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) จากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



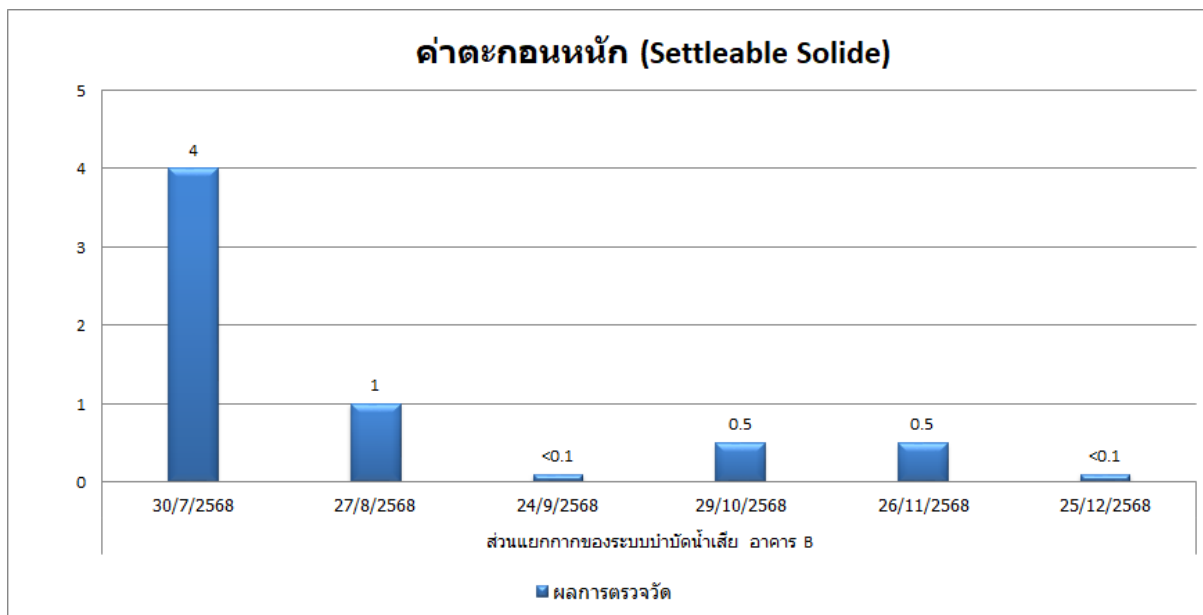
กราฟที่ 3-25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)
จากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



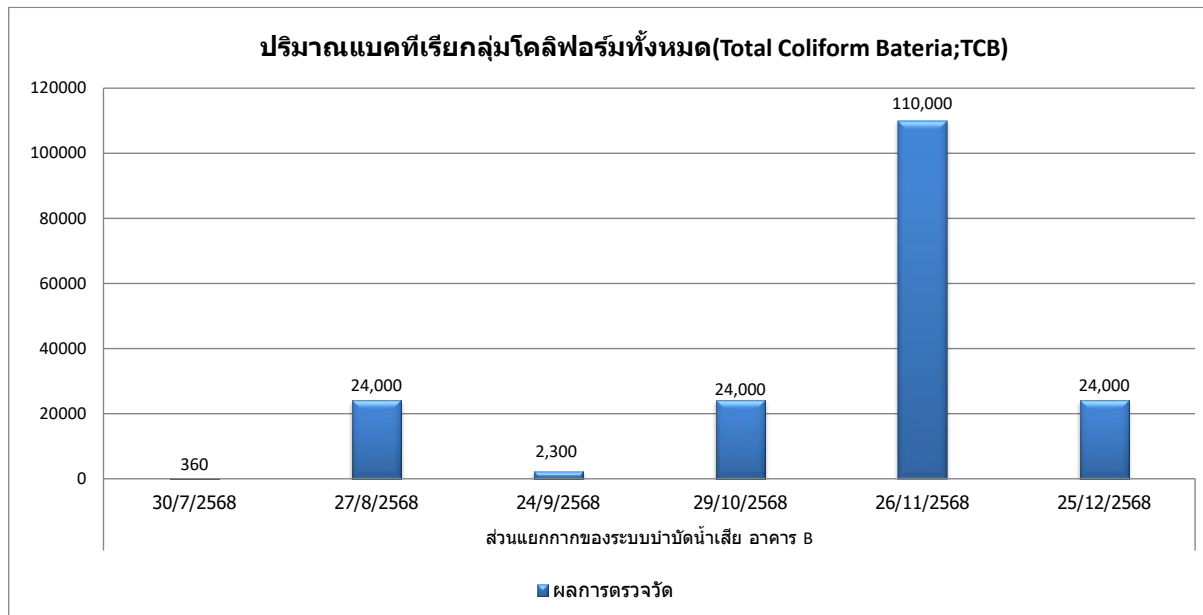
กราฟที่ 3-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
จากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



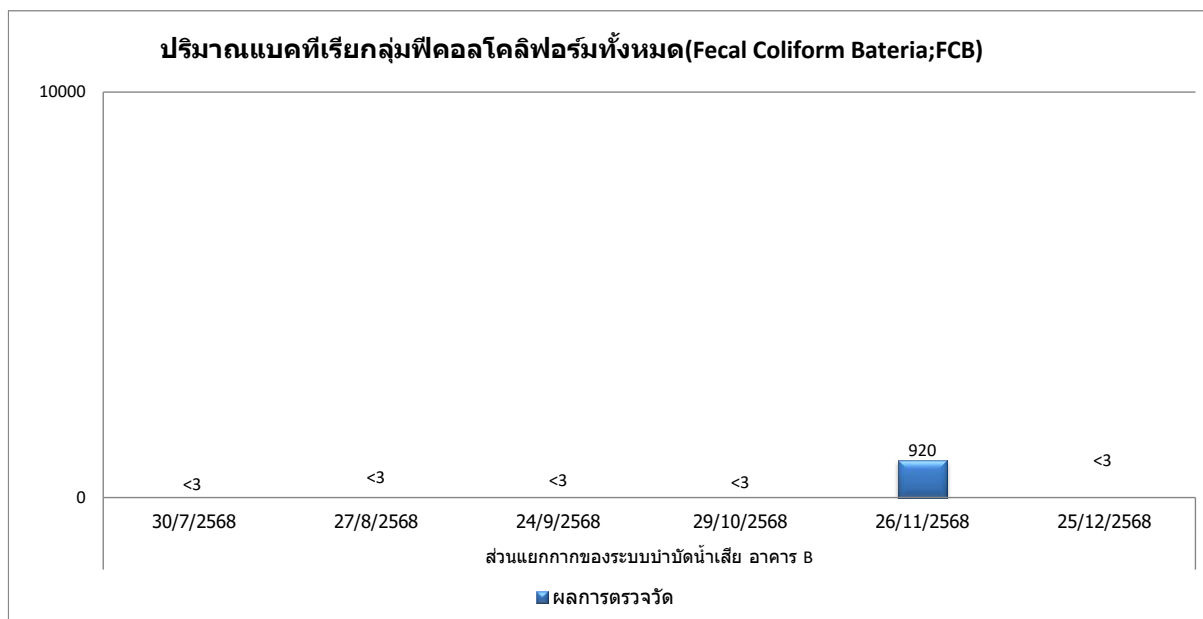
กราฟที่ 3-27 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
จากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3-28 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
จากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3-29 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) จากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3-30 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) จากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

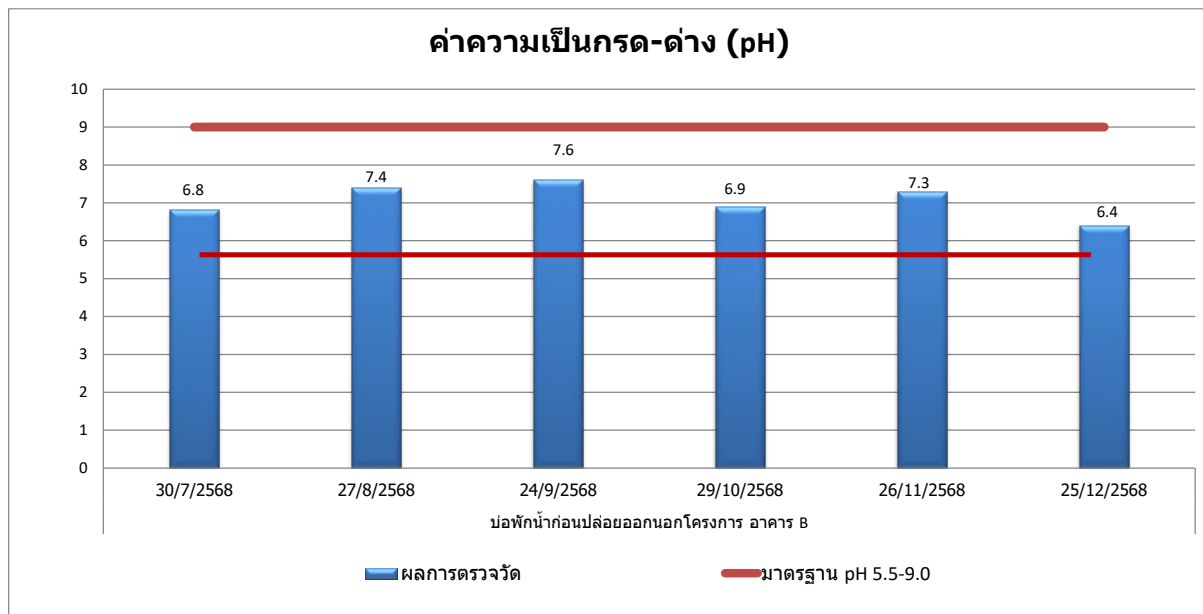
ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร B ของนิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		30/07/2568	27/08/2568	24/09/2568	29/10/2568	26/11/2568	25/12/2568	
pH at 25 °C	-	6.8	7.4	7.6	6.9	7.3	6.4	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	53.2	169	54.1	43.1	110	105	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	47	175	20	58	65	51	≤ 40
Total Dissolved Solids ⁽²⁾	mg/L	242	350	288	336	376	294	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.6	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	10.5	26.3	29.1	35.1	43.5	2.9	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	3.0	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	1	5	<0.1	0.5	0.5	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	24,000	2,300	46,000	46,000	2,300	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	2,300	360	<3	-

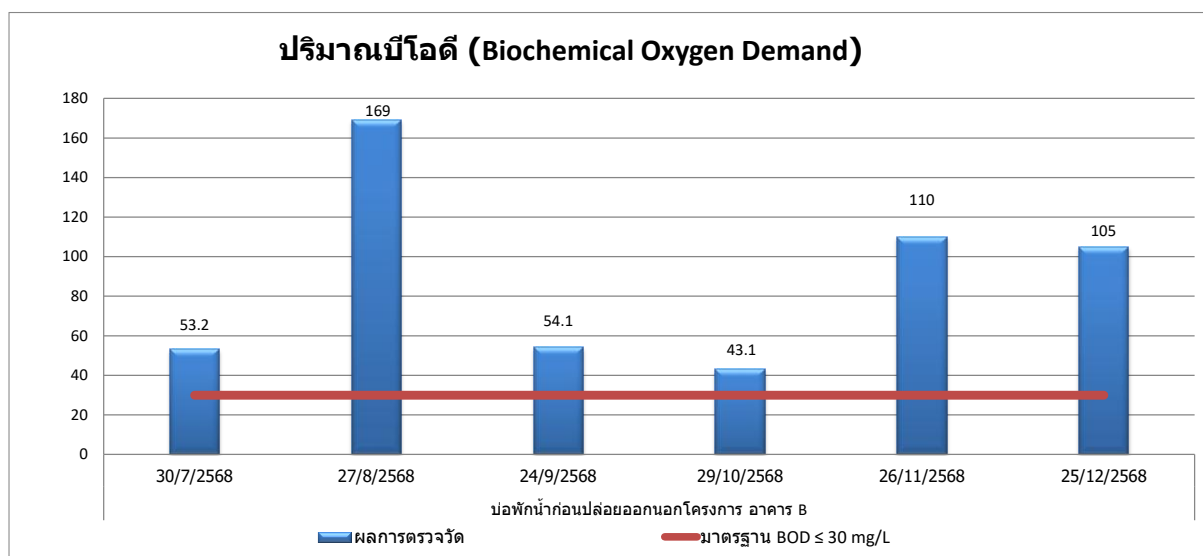
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

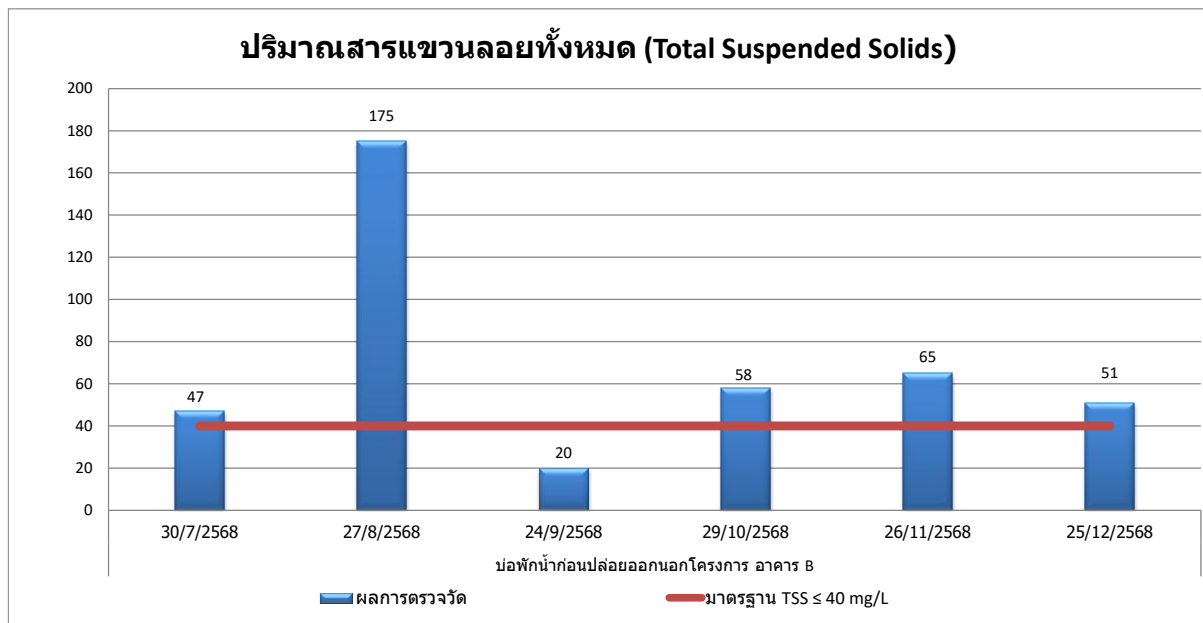
ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข



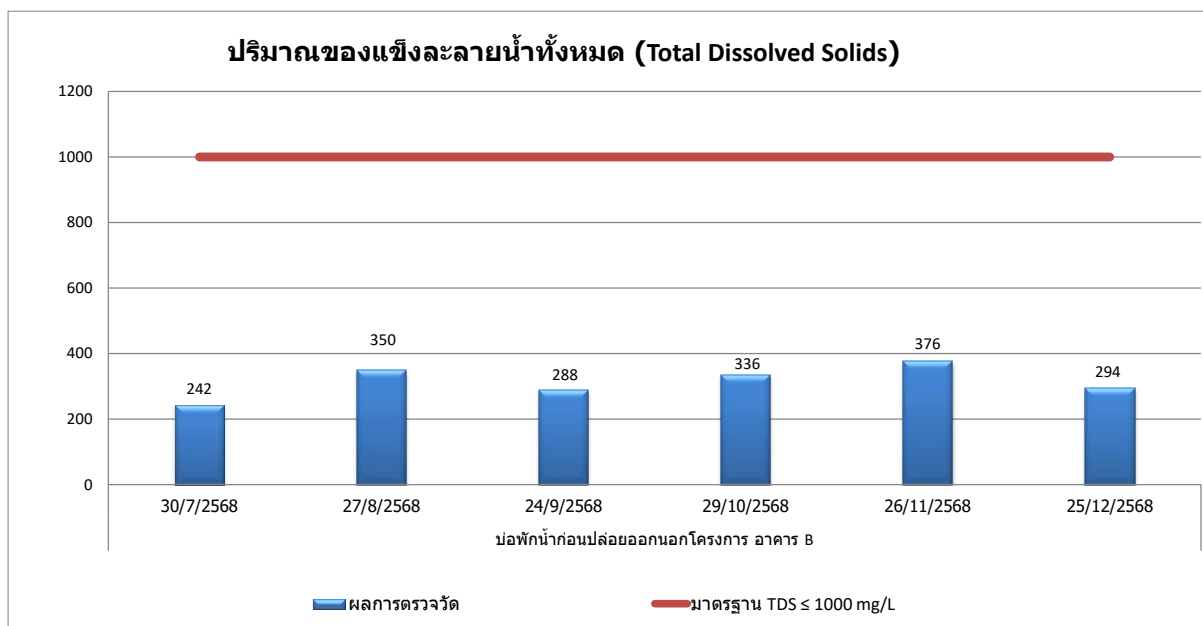
กราฟที่ 3-31 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) จากบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



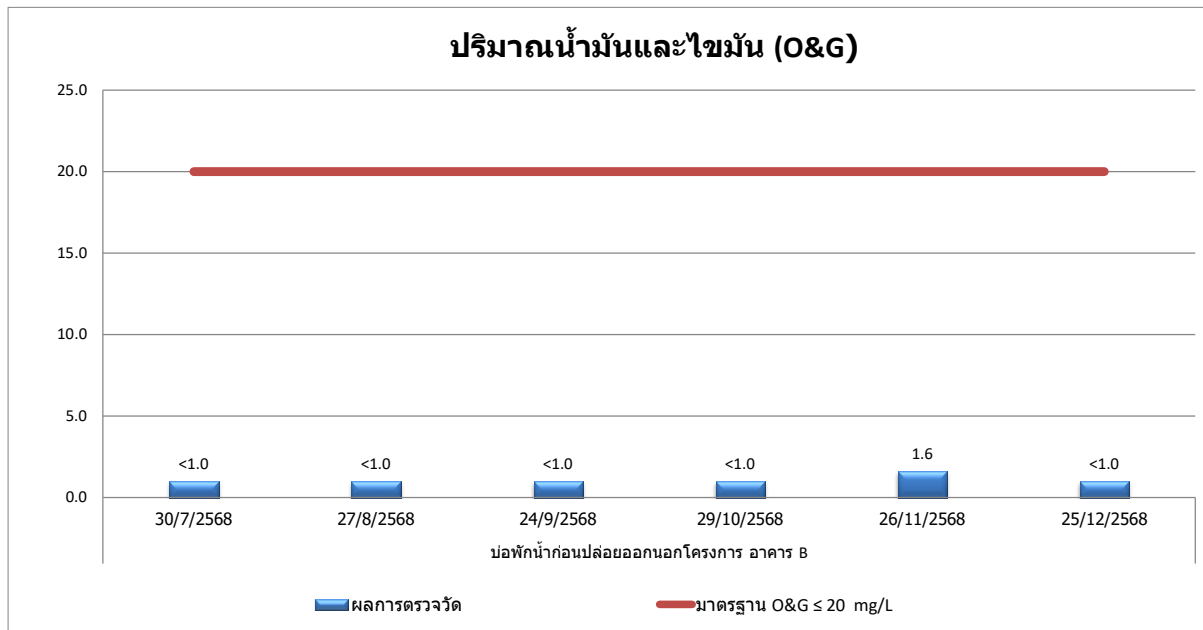
กราฟที่ 3-32 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) จากบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



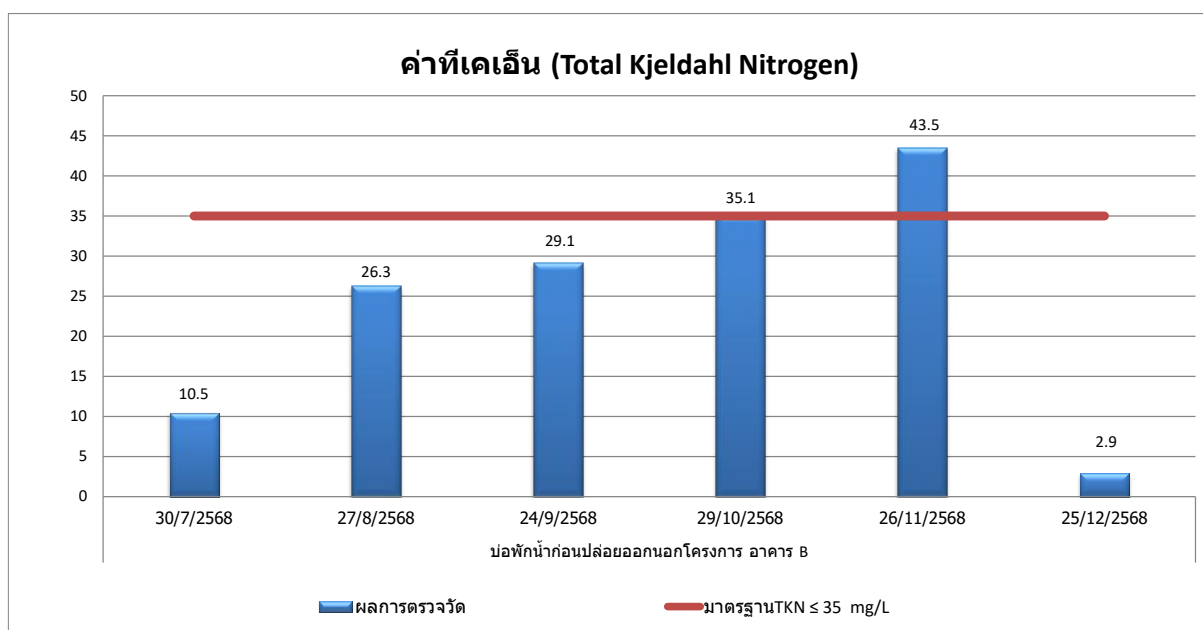
กราฟที่ 3-33 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) จากบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



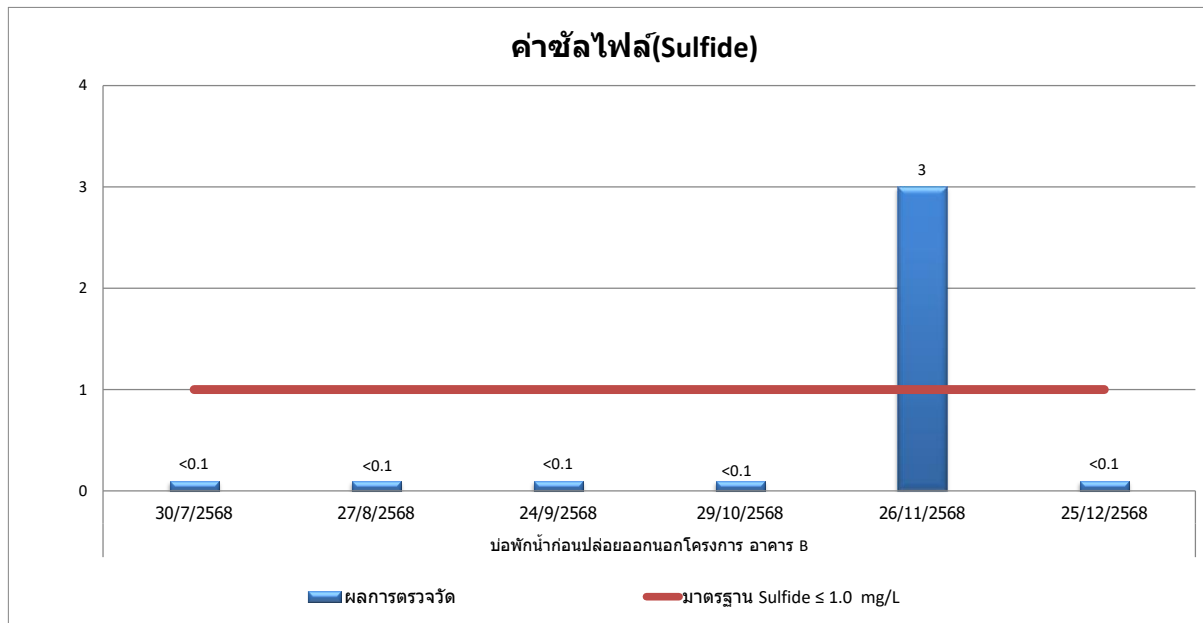
กราฟที่ 3-34 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved solids) จากบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



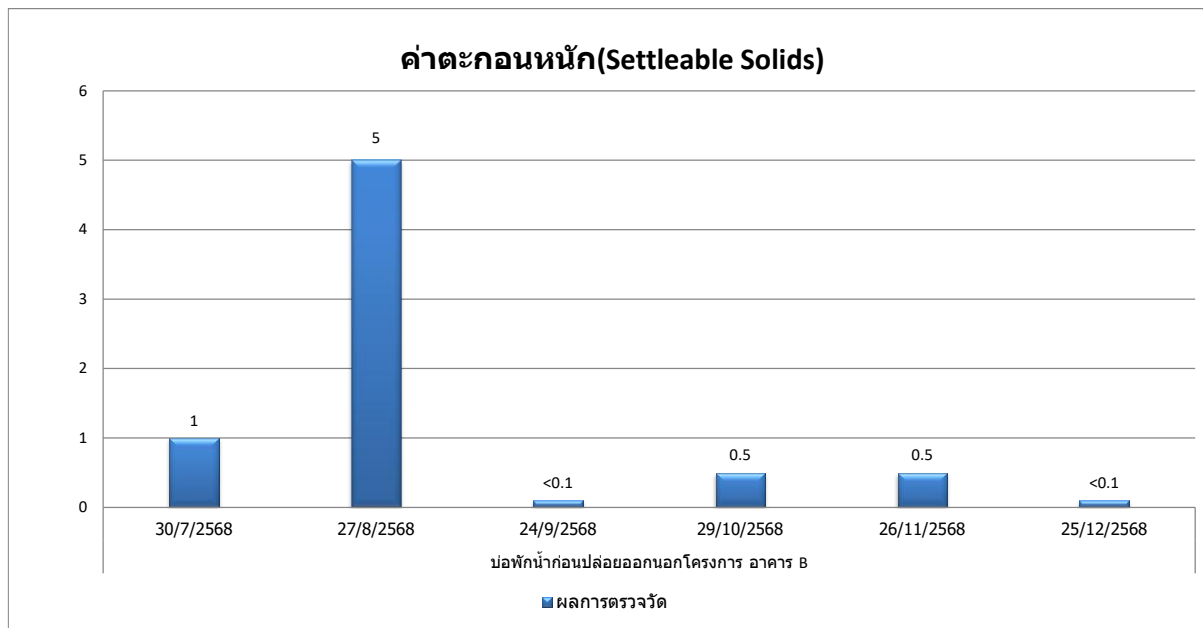
กราฟที่ 3-35 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)
จากบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



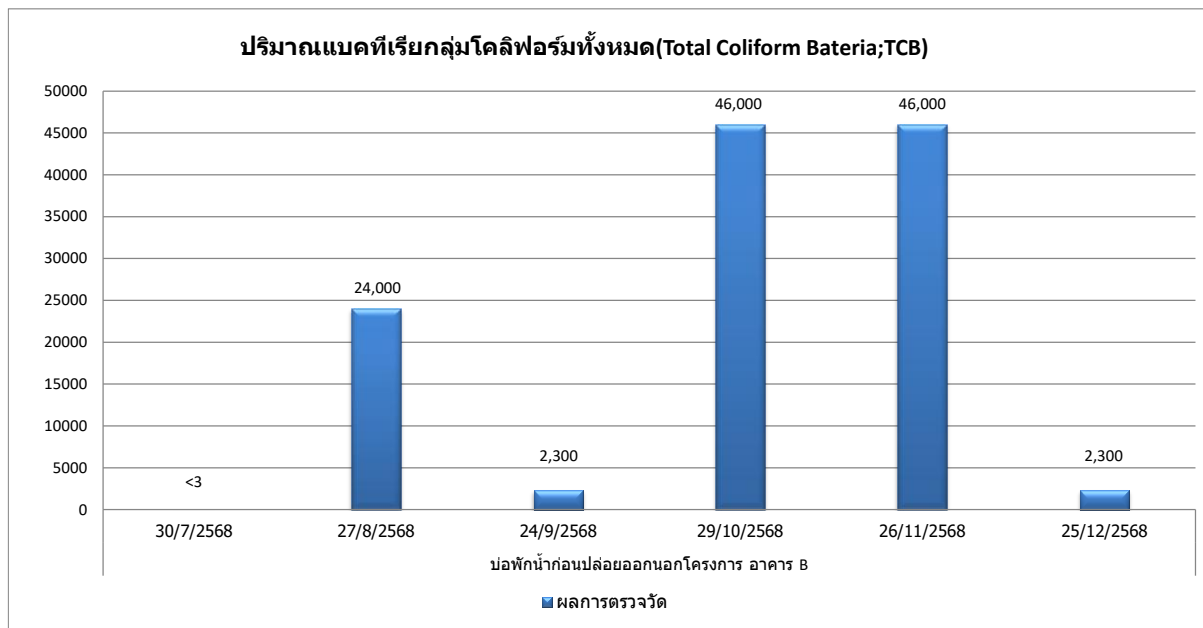
กราฟที่ 3-36 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
จากบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



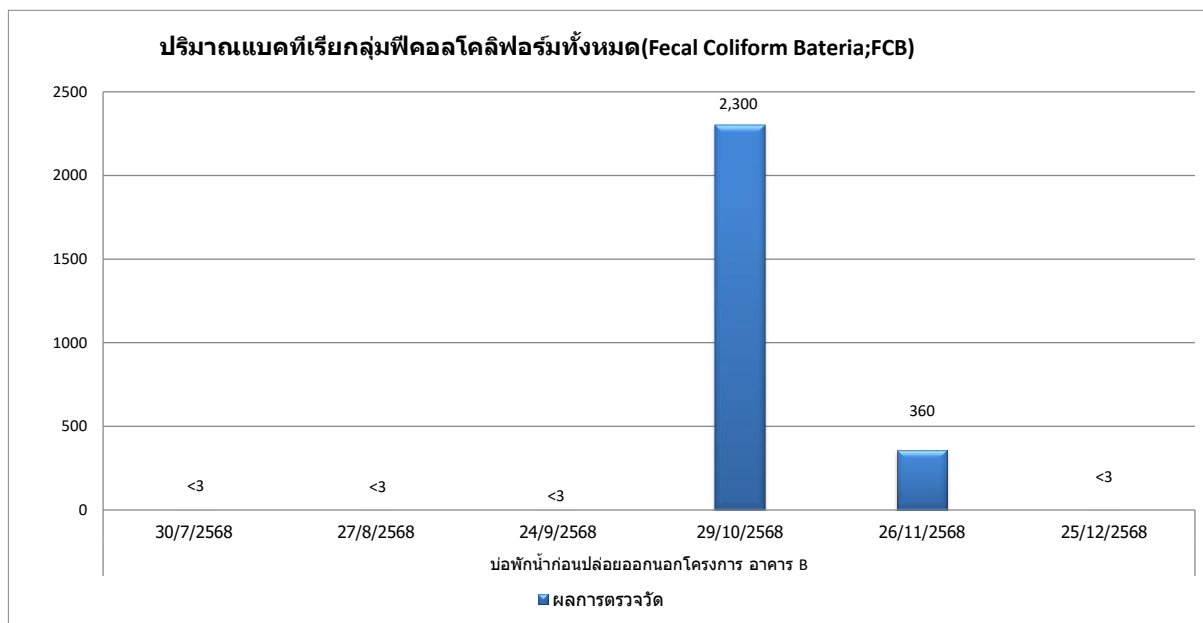
กราฟที่ 3-37 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
จากบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3-38 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
จากบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.39 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) จากบ่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3-40 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) จากบ่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-8 ถึง ตารางที่ 3-9 และกราฟที่ 3-41 ถึง 3.1-48

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (Swimming pool water) ของนิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		01/07/2568	11/07/2568	16/07/2568	23/07/2568	30/07/2568	06/08/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 10
E.Coli	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-8 (ต่อ)ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (Swimming pool water) ของนิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		13/08/2568	20/08/2568	27/08/2568	03/09/2568	10/09/2568	17/09/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 10
E.Coli	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-8 (ต่อ)ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (Swimming pool water) ของนิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		24/09/2568	01/10/2568	08/10/2568	15/10/2568	23/10/2568	29/10/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 10
E.Coli	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-8 (ต่อ)ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (Swimming pool water) ของนิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		05/11/2568	13/11/2568	19/11/2568	26/11/2568	03/12/2568	09/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 10
E.Coli	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

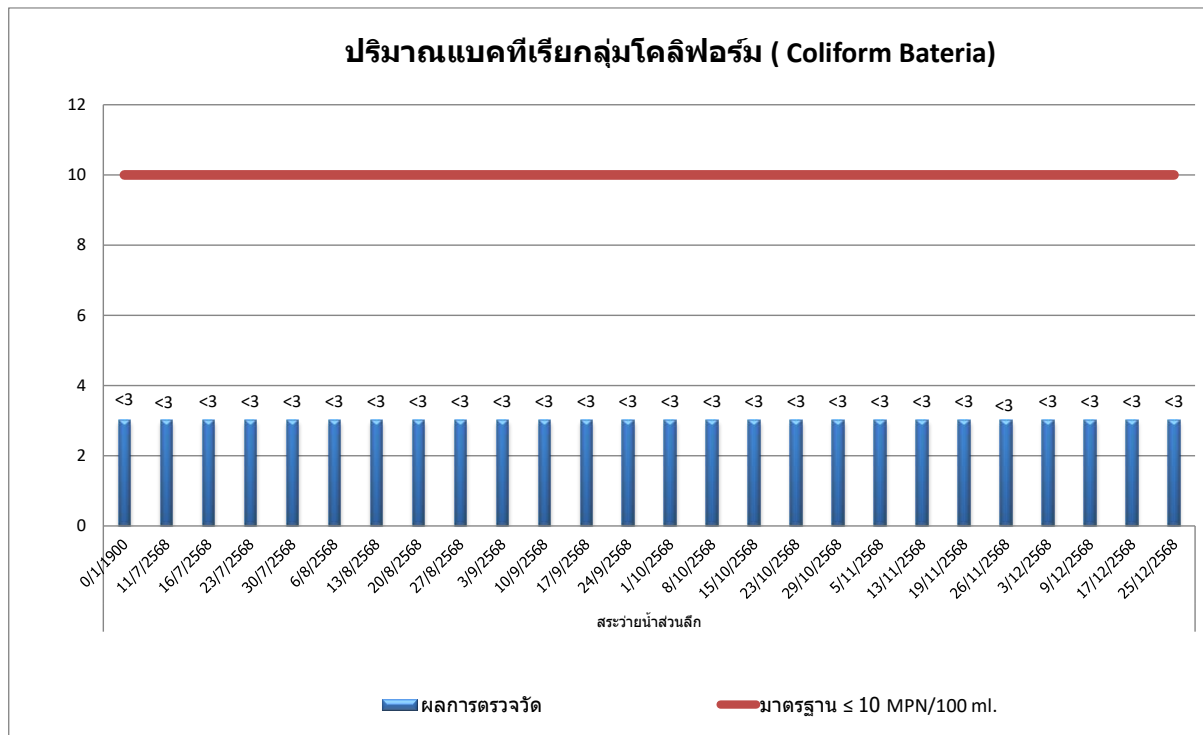
ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-8 (ต่อ)ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (Swimming pool water) ของนิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

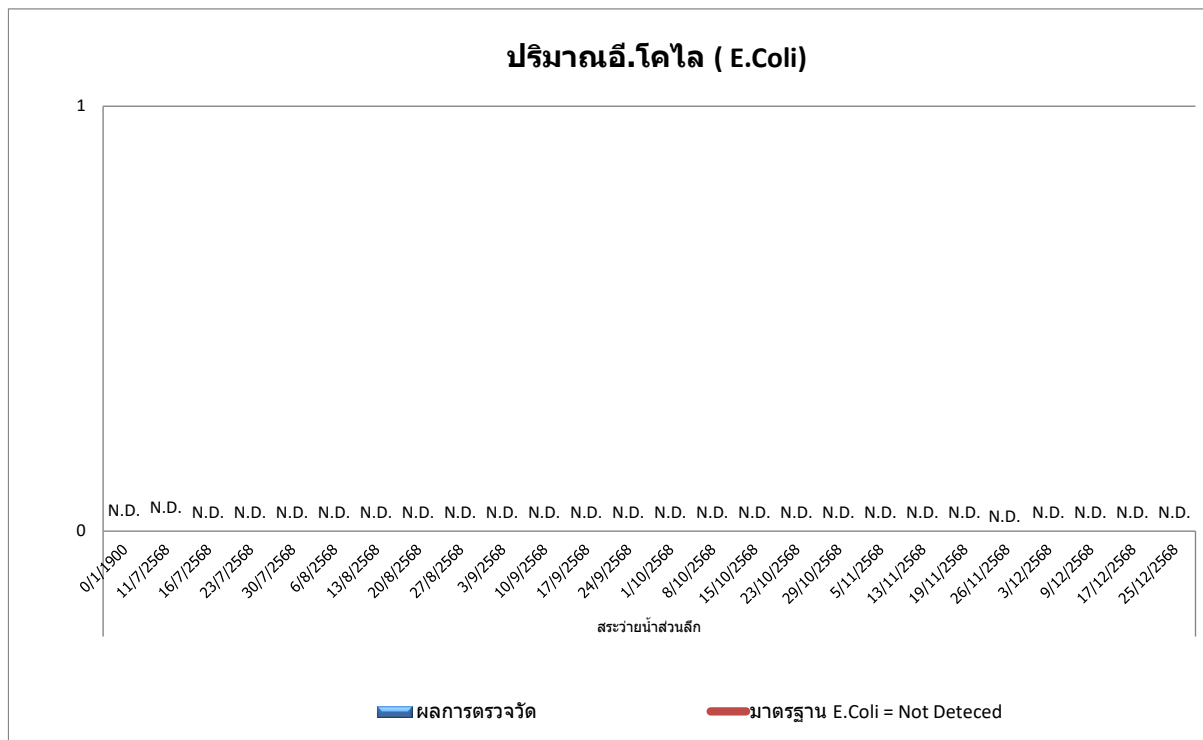
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก		มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง		
		17/12/2568	25/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	≤ 10
E.Coli	In 100 ml.	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

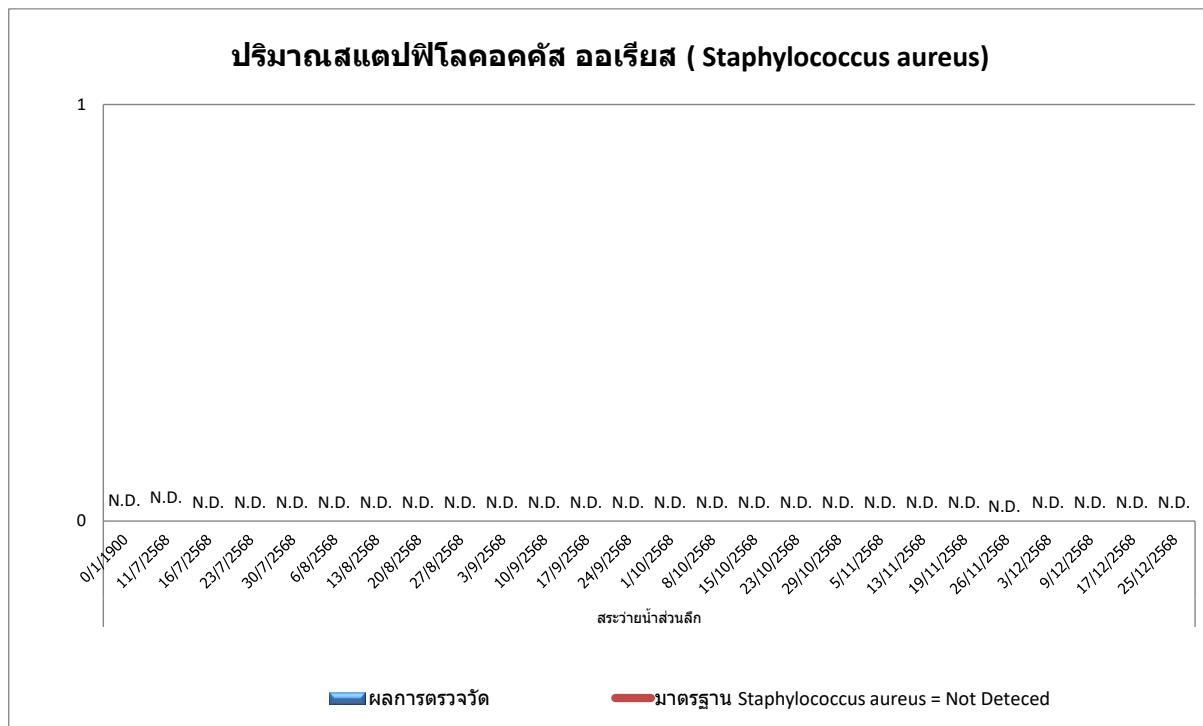
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



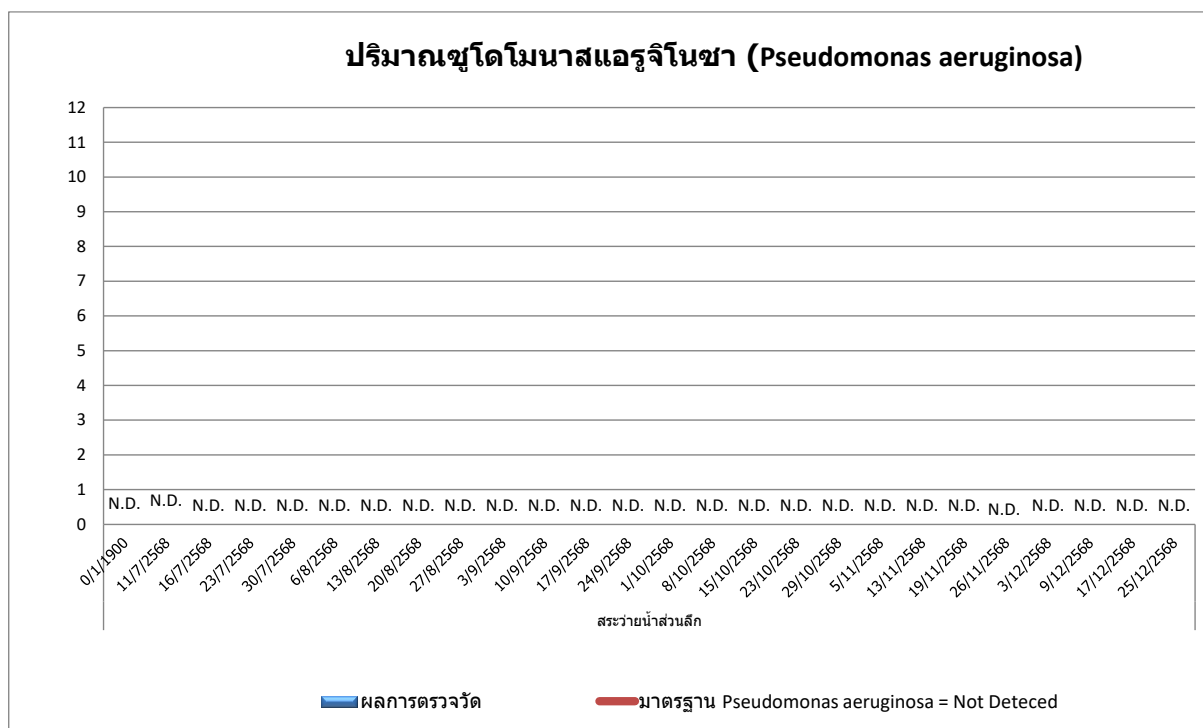
กราฟที่ 3-41 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) จากน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3-42 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณอี.โคไล (E.coli) จากน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3-43 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) จากน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3-44 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซูโดโมนาสแอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) จากน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (Swimming pool water) ของนิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		01/07/2568	11/07/2568	16/07/2568	23/07/2568	30/07/2568	06/08/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 10
E.Coli	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (Swimming pool water) ของนิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		13/08/2568	20/08/2568	27/08/2568	03/09/2568	10/09/2568	17/09/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 10
E.Coli	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-9 (ต่อ)ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (Swimming pool water) ของนิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		24/09/2568	01/10/2568	08/10/2568	15/10/2568	23/10/2568	29/10/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 10
E.Coli	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-9 (ต่อ)ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (Swimming pool water) ของนิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		05/11/2568	13/11/2568	19/11/2568	26/11/2568	03/12/2568	09/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 10
E.Coli	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

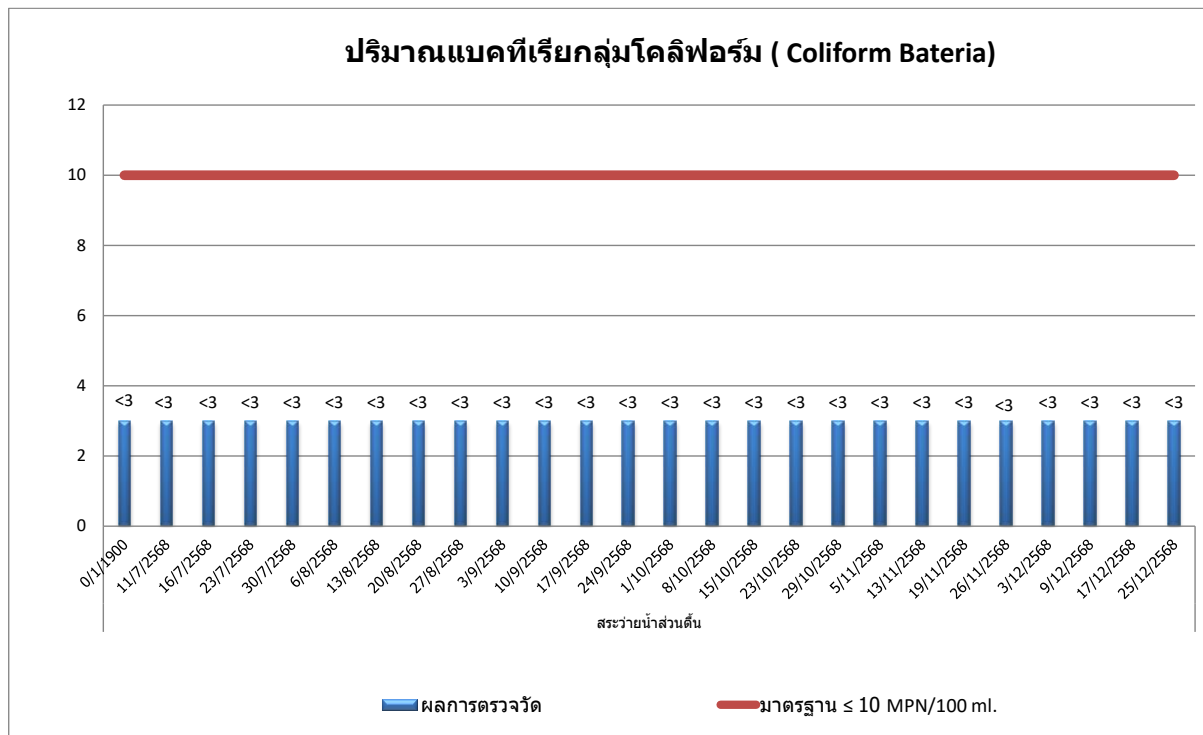
ตารางที่ 3-9 (ต่อ)ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (Swimming pool water) ของนิติบุคคลอาคารชุด อีส พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น		มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง		
		17/12/2568	25/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	≤ 10
E.Coli	In 100 ml.	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

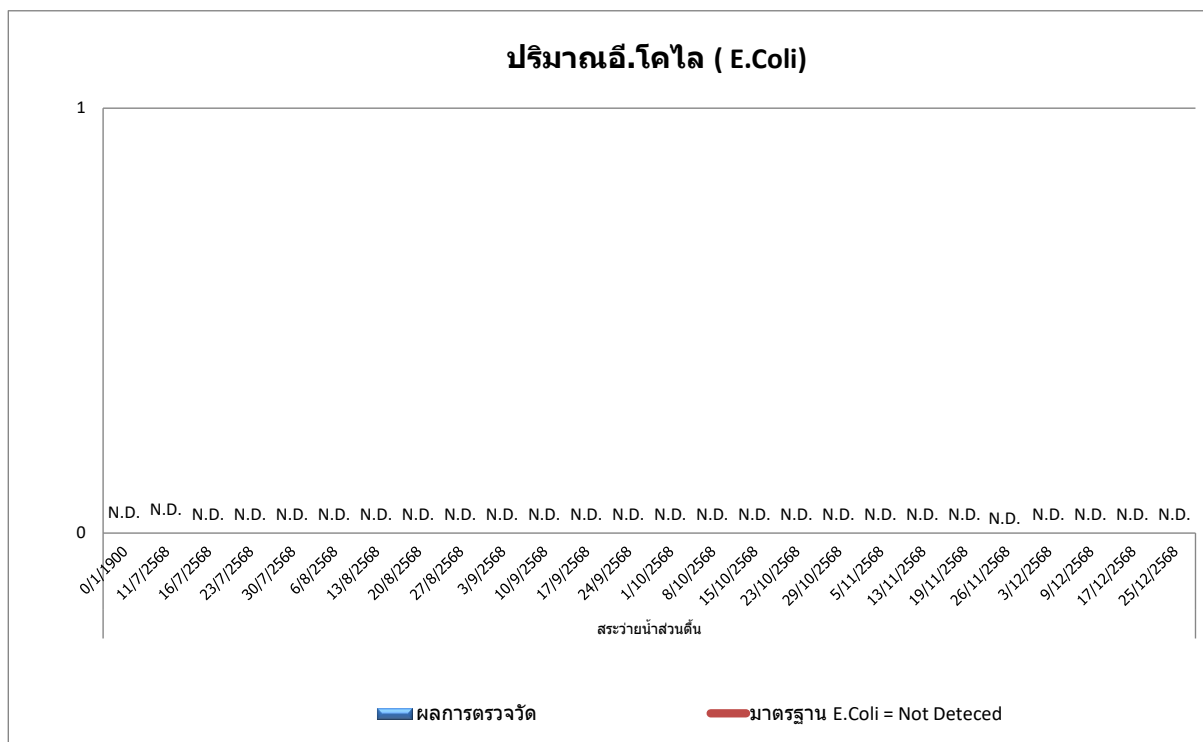
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

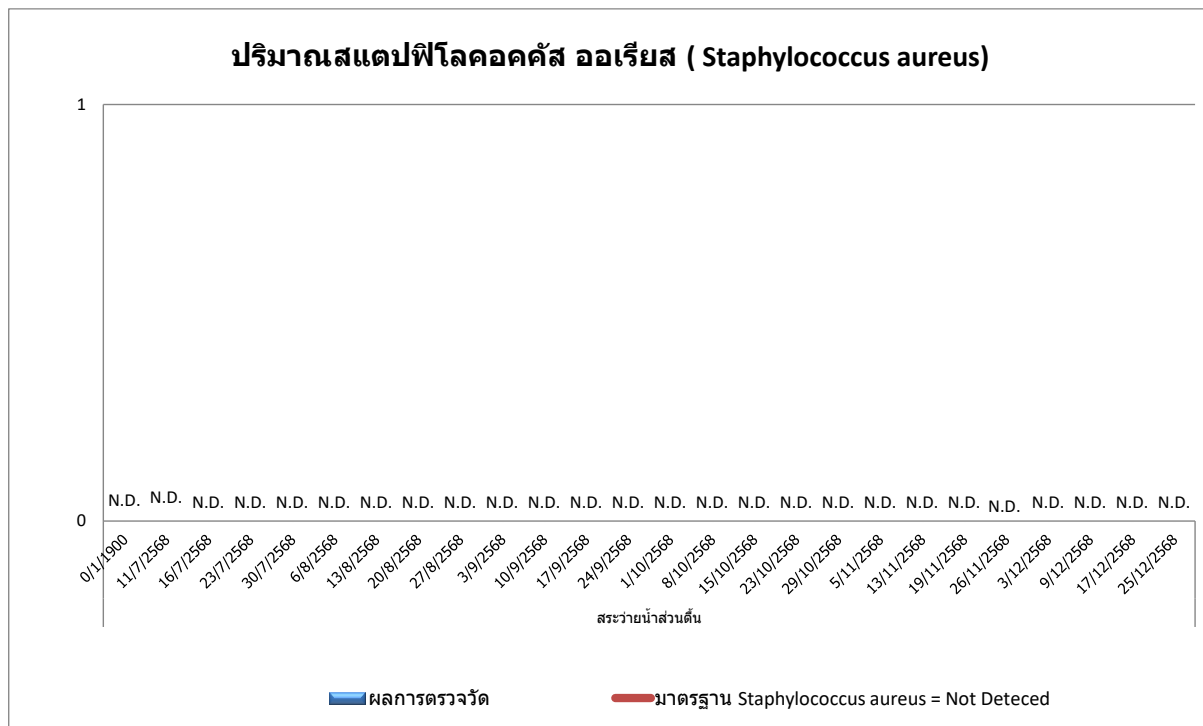
ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



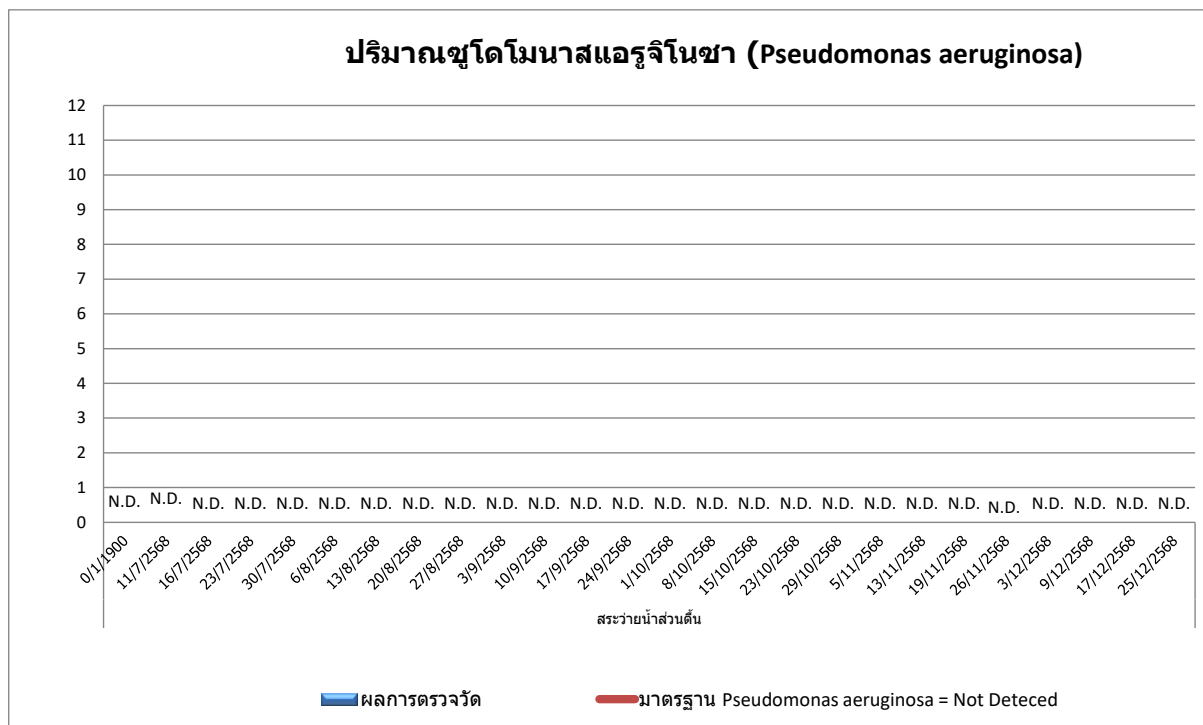
กราฟที่ 3-45 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) จากน้ำสรวายน้ำส่วนต้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



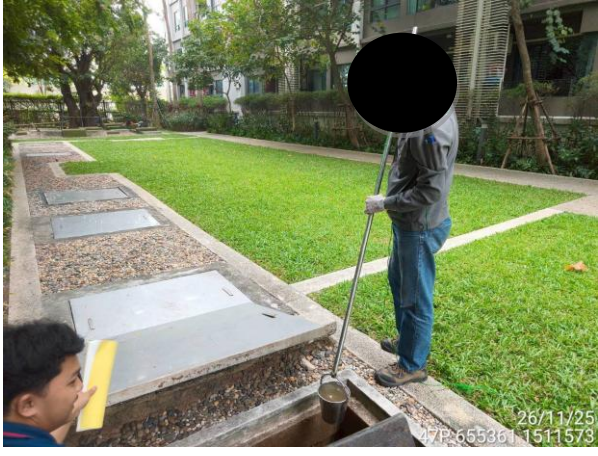
กราฟที่ 3-46 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณอี.โคไล (E.coli) จากน้ำสรวายน้ำส่วนต้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3-47 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) จากน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3-48 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซูโดโมนาสแอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) จากน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

	
ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร A
	
ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B	บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ อาคาร B
รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ EASE พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	

	
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น
รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ EASE พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	